

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICI PORTUALI DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE - CIG: 807757950F – RUP: DOTT. GEOL. GIUSEPPE CANEPA**

**VERBALE DI GARA DEL 24.04.2020**

Il giorno ventiquattro del mese di aprile dell'anno duemilaventi alle ore 09:35 con collegamento telematico da remoto via Skype a causa della nota emergenza Covid-19, si riunisce la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata con Decreto n. 59 del 03.02.2020 e composta dall'Ing. Susanna Pelizza con funzioni di Presidente, dall'Arch. Marcella Cogorno e dall'Ing. Sara Arri con funzioni di Commissari membri, per procedere all'espletamento, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di settore, delle formalità relative alla lettura dei punteggi tecnici assegnati all'offerte tecniche nella seduta riservata del 20/02/2020 ed all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici, con attribuzione dei relativi punteggi.

Sono altresì presenti l'Avv. Matteo Maria Guarini, con funzione di segretario verbalizzante, ed il Dott. Marco Basile in qualità di Punto Ordinante per la procedura di gara sulla piattaforma telematica E-Procurement e, pertanto, deputato all'inserimento dei dati sulla stessa, nonché l'Avv. Mario Adinolfi con funzioni di uditore.

Si dà atto che partecipano alla seduta tramite collegamento telematico da remoto i Sigg.ri Federico Boccardo di ENGIE SERVIZI S.P.A., Matteo Di Stasio dell'AGENZIA AGGIUDICAZIONI MONDO APPALTI, Cinzia Ottonello della OTTONELLO TOMASO & C. S.R.L. e Paolo Galaverna della CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, collegati via Skype alla seduta odierna.

La Commissione di Gara preliminarmente dà atto che:

- Con determina a contrarre n. 1460 del 08.11.2019, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento degli impianti termici, di climatizzazione ed idrici portuali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale per un periodo pari a 24 mesi, riservandosi comunque la facoltà di estendere tale durata fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi a parità di condizioni;
- l'importo posto a base di gara è stato fissato in € 580.000,00.= oltre IVA;
- L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata tramite il miglior rapporto qualità prezzo.
- Il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per le ore 12:00 del giorno 13.01.2020;
- Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte come sopraindicato sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
  1. SIRAM S.P.A. (C.F./P.I. 08786190150);
  2. ENGIE SERVIZI S.P.A. (C.F. 07149930583);
  3. CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.I. 00154950364);
  4. ING. OTTONELLO TOMASO & C. S.R.L. (C.F./P.I. 02447770104).
- In data 14.01.2019 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative pervenute a tale data e per la successiva verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta e relativa alle offerte pervenute;

- Con provvedimento del RUP del 06.02.2020, reso ai sensi dell'art. 76, comma 2-*bis*, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e comunicato con le modalità di cui al successivo comma 5, lett. b, della medesima citata norma, tutti gli offerenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
- In data 12.02.2020 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche e che all'esito positivo dello scrutinio delle medesime, la Commissione ha dichiarato chiusa la seduta, rinviando a successiva seduta riservata la valutazione delle offerte tecniche presentate;
- In data 20.02.2020 si è tenuta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, e che, all'esito della suddetta seduta in cui sono stati attribuiti i relativi punteggi tecnici secondo i criteri previsti dal Disciplinare di Gara, la Commissione ha rinviato a successiva seduta pubblica la apertura della buste economiche prodotte dai concorrenti, la successiva lettura degli elementi economici offerti da ciascun operatore economico e la conseguente valutazione delle offerte economiche presentate mediante attribuzione dei relativi punteggi;
- In data 21.04.2020 si è tenuta la seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, come da dettaglio sottostante:
  - Siram S.p.a. 41.01 punti;
  - Engie Servizi S.p.a. 62.88 punti;
  - CPL Concordia soc. coop. 56.99 punti;
  - Ing. Ottonello Tomaso &C s.r.l. 65.28 punti.
- Che il RUP, con comunicazione del 21.04.2020 ai concorrenti, ha comunicato la data del 24.04.2020, ore 09:30 di svolgimento della seduta pubblica di gara, da tenersi in modalità telematica via Skype stante il perdurare della nota emergenza Covid19, per l'apertura della buste economiche prodotte dai concorrenti, la successiva lettura degli elementi economici offerti da ciascun operatore economico e la conseguente valutazione delle offerte economiche presentate mediante attribuzione dei relativi punteggi secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Preliminarmente la Commissione dà atto che il gestore del portale di E-procurement ha provveduto a rimuovere la seconda riparametrazione che non era prevista dalla *lex specialis* di gara e che era stata erroneamente impostata nella piattaforma telematica.

La Commissione ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare procede, quindi, all'apertura della buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

Alle ore 09:46 la Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente SIRAM S.P.A. (C.F./P.I. 08786190150), registrandone il relativo contenuto:

- Prezzo offerto per le sole Prestazioni "A CANONE" di cui alla Tabella n. 2, Lettera A), dell'Art. 3 del presente Disciplinare: Euro 123.200,00
- Ribasso unico percentuale da applicarsi alle singole voci di listino per le sole Prestazioni "EXTRA CANONE" di cui alla Tabella n. 2, Lettera B), art. 3 del presente Disciplinare: 35%
- Importo offerto quale franchigia per gli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto per le prestazioni di cui all'art. 8.7.2. del Capitolato Speciale (franchigia posta a base di gara pari a € 528,08): Euro 610,00

Alle ore 09:50 la Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ENGIE SERVIZI S.P.A. (C.F. 07149930583) registrandone il relativo contenuto

- Prezzo offerto per le sole Prestazioni "A CANONE" di cui alla Tabella n. 2, Lettera A), dell'Art. 3 del presente Disciplinare: Euro 110.000,00
- Ribasso unico percentuale da applicarsi alle singole voci di listino per le sole Prestazioni "EXTRA CANONE" di cui alla Tabella n. 2, Lettera B), art. 3 del presente Disciplinare: 28,10%
- Importo offerto quale franchigia per gli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto per le prestazioni di cui all'art. 8.7.2. del Capitolato Speciale (franchigia posta a base di gara pari a € 528,08): Euro 1.600,00

Alle ore 09:54 la Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.I. 00154950364) registrandone il relativo contenuto

- Prezzo offerto per le sole Prestazioni "A CANONE" di cui alla Tabella n. 2, Lettera A), dell'Art. 3 del presente Disciplinare: Euro 130.200,00
- Ribasso unico percentuale da applicarsi alle singole voci di listino per le sole Prestazioni "EXTRA CANONE" di cui alla Tabella n. 2, Lettera B), art. 3 del presente Disciplinare: 25%
- Importo offerto quale franchigia per gli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto per le prestazioni di cui all'art. 8.7.2. del Capitolato Speciale (franchigia posta a base di gara pari a € 528,08): Euro 1.056,16

Alle ore 09:58 la Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ING. OTTONELLO TOMASO & C. S.R.L. (C.F./P.I. 02447770104) registrandone il relativo contenuto

- Prezzo offerto per le sole Prestazioni "A CANONE" di cui alla Tabella n. 2, Lettera A), dell'Art. 3 del presente Disciplinare: Euro 81.900,00
- Ribasso unico percentuale da applicarsi alle singole voci di listino per le sole Prestazioni "EXTRA CANONE" di cui alla Tabella n. 2, Lettera B), art. 3 del presente Disciplinare: 22,50%
- Importo offerto quale franchigia per gli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto per le prestazioni di cui all'art. 8.7.2. del Capitolato Speciale (franchigia posta a base di gara pari a € 528,08): Euro 700,00

Alle ore 10:01, pertanto, la Commissione inserisce nella piattaforma gli elementi economici offerti da ciascun operatore economico, inserendo i relativi coefficienti

<b>Operatore economico</b>	<b>Prezzo offerto per le prestazioni a canone</b> <b>Coefficiente</b>	<b>Ribasso unico percentuale per le prestazioni extracanone</b> <b>Coefficiente</b>	<b>Importo offerto sulla franchigia</b> <b>Coefficiente</b>
SIRAM S.P.A. (C.F./P.I. 08786190150)	Coefficiente 0.66	Coefficiente 1	Coefficiente 0.38
ENGIE SERVIZI S.P.A. (C.F. 07149930583)	Coefficiente 0.74	Coefficiente 0.8	Coefficiente 1
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.I. 00154950364)	Coefficiente 0.63	Coefficiente 0.71	Coefficiente 0.66
ING. OTTONELLO TOMASO & C. S.R.L. (C.F./P.I. 02447770104)	Coefficiente 1	Coefficiente 0.64	Coefficiente 0.44

Alle ore 10:10 la Commissione procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte all'art. 18 del Disciplinare di Gara attribuendo i seguenti punteggi, sulla base dei coefficienti di cui alla tabella precedente:

<b>Operatore economico</b>	<b>Prezzo offerto per le prestazioni a canone Punteggio</b>	<b>Ribasso unico percentuale per le prestazioni extracanonone Punteggio</b>	<b>Importo offerto sulla franchigia Punteggio</b>	<b>Totale Punteggio</b>
SIRAM S.P.A. (C.F./P.I. 08786190150)	Punteggio: 6.6	Punteggio: 15	Punteggio: 1.9	23.5
ENGIE SERVIZI S.P.A. (C.F. 07149930583)	Punteggio 7.4	Punteggio 12	Punteggio 5	24.4
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.I. 00154950364)	Punteggio 6.3	Punteggio 10.65	Punteggio 3.3	20.25
ING. OTTONELLO TOMASO & C. S.R.L. (C.F./P.I. 02447770104)	Punteggio 10	Punteggio 9.6	Punteggio 2.2	21.8

4

Alle ore 10:28 la commissione termina la fase di valutazione delle offerte economiche e, sulla base di quanto sopra, la Commissione redige la seguente graduatoria provvisoria:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio Complessivo</b>
<b>ENGIE SERVIZI S.P.A. (C.F. 07149930583)</b>	<b>62.88</b>	<b>24.40</b>	<b>87.28</b>
<b>ING. OTTONELLO TOMASO &amp; C. S.R.L. (C.F./P.I. 02447770104)</b>	<b>65.28</b>	<b>21.8</b>	<b>87.08</b>
<b>CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.I. 00154950364)</b>	<b>56.99</b>	<b>20.25</b>	<b>77.24</b>
<b>SIRAM S.P.A. (C.F./P.I. 08786190150)</b>	<b>41.01</b>	<b>23.50</b>	<b>64.51</b>

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., essendosi in presenza di n. 4 offerenti, la

Commissione Giudicatrice procede al calcolo della soglia di anomalia che viene individuata in punti 56 per la parte tecnica e punti 24 per la parte economica.

La Commissione, conseguentemente rileva che offerta della società ENGIE SERVIZI S.P.A. (C.F. 07149930583), risulta anomala e per l'effetto conclude la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale al RUP per l'avvio del sub procedimento di verifica di anomalia delle offerte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Alle ore 10:42 il Presidente dispone la chiusura della seduta e la trasmissione al RUP del presente verbale composto di 4 pagine e che viene redatto e sottoscritto al termine della presente seduta, per il seguito di competenza.

#### II PRESIDENTE

Ing. Susanna Pelizza \_\_\_\_\_

#### COMMISSARIO

Arch. Marcella Cogorno \_\_\_\_\_

#### COMMISSARIO

Ing. Sara Arri \_\_\_\_\_

#### II SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Avv. Matteo Maria Guarini \_\_\_\_\_