

CHIARIMENTI

GARA A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. D) D.LGS. 36/23 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALL'AMMODERNAMENTO DI N. 5 IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELL'EDIFICIO CONDOMINIALE TORRE SHIPPING, ED IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE COMPLETA DEI SUDDETTI IMPIANTI ELEVATORI - CODICE GARA: G02043 - CIG: B104129787

QUESITO N. 1: *Buonasera si pongono i seguenti chiarimenti: 1) Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023 è quello del prezzo più basso è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall' art. 54 co 2 del medesimo Dlgs e allegato II.2 ;- 2) il ribasso offerto verrà applicato solo sull'importo a corpo dei lavori Euro 651.637,50 e servizio di manutenzione periodica Euro 194.000,00 e non sui costi della manodopera stimata per Euro 371.409.20 ;.*

RISPOSTA: Con riguardo al quesito posto, si precisa quanto segue.

1) Si conferma.

2) Il ribasso percentuale offerto per i lavori ed il ribasso percentuale offerto per i servizi di manutenzione saranno applicati, rispettivamente, sull'importo posto a base di gara per i lavori (€ 651.637,50, oltre oneri per la sicurezza e costi per la manodopera compresi) e sull'importo posto a base di gara per i servizi di manutenzione (€ 194.000,00, oltre oneri per la sicurezza e costi per la manodopera compresi).

Come chiarito dalla giurisprudenza, la non ribassabilità dei costi della manodopera comporta che, ove l'operatore economico quantifichi detti costi con una cifra inferiore rispetto a quella indicata dalla Stazione Appaltante, l'offerta sarà sottoposta, ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. 36/2023, ad apposito procedimento di verifica di congruità.

IL RUP

(Arch. Mariantonietta Tatti)



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411
www.portsofgenoa.com - segreteria.generale@portsofgenoa.com - segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com