

## CHIARIMENTI

**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. D) D.LGS. 36/23 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALL'AMMODERNAMENTO DI N. 5 IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELL'EDIFICIO CONDOMINIALE TORRE SHIPPING, ED IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE COMPLETA DEI SUDDETTI IMPIANTI ELEVATORI - CODICE GARA: G02043 - CIG: B104129787**

**QUESITO N. 2:** *Buongiorno, con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti: 1) Per le nuove porte di piano in lamiera di acciaio inox si richiede di specificare la finitura, se satinata o decorata (ad es. lino,...), in quanto tra le stesse vi è una variazione di costo non trascurabile. 2) Per le nuove porte di piano e cabina si richiede se è ammesso il modello Hydra del costruttore Wittur o unicamente la serie Pegasus. 3) In relazione all'impianto montacarichi L1 matricola GE 189/90, si richiede di confermare che le nuove porte di piano in lamiera di acciaio inox non necessiteranno di essere di tipo EI, poiché quelle attualmente in essere lo sono. 4) In merito ai nuovi quadri di manovra da installarsi sugli ascensori L2, L3, L4 ed L5 (matricola GE 185/90, GE 186/90, GE 187/90, GE 188/90), si richiede di specificare se essi dovranno avere una manovra tradizionale con prenotazione salita-discesa oppure risulta ammessa, se non preferibile, una manovra moderna con preselezione della fermata di arrivo tramite terminale di piano. 5) In riferimento all'installazione dei nuovi quadri di manovra sui 5 elevatori, si richiede se presso il bancone della reception nella hall dell'edificio dovrà essere previsto un sistema di supervisione con caratteristiche analoghe a quello attualmente in essere, ossia che permetta di visualizzare se gli impianti sono normalmente in funzione o fermi e di metterli in manovra di riservazione o in fuori servizio all'occorrenza. 6) L'attuale sistema di allarme citofonico tra la cabina degli elevatori ed il bancone della reception nella hall dell'edificio dovrà essere mantenuto o verrà rimpiazzato dall'impianto di teleallarme. 7) Attualmente presso il bancone della reception nella hall dell'edificio arriva un segnale di allarme acustico relativo alla cabina degli elevatori. Detto allarme sonoro andrà mantenuto? 8) In relazione all'art. 9 del Capitolato d'Appalto si chiede, in caso di aggiudicazione, prolungare il tempo utile all'ultimazione dei lavori di almeno ulteriori 30 giorni considerando che la fase procedurale di Codesta Stazione Appaltante di definizione dell'efficacia dell'aggiudicazione terminerà (probabilmente) durante il periodo estivo avente una maggiore frequenza feriale e/o di assenza dei fornitori/produttori. In attesa di riscontro, porgiamo distinti saluti.;*

**RISPOSTA:** Con riguardo al quesito posto, si precisa quanto segue:

- 1) Si conferma la conformità della finitura lino o equivalente.
- 2) È richiesto il modello tipo Pegasus, in quanto il modello Hydra ha caratteristiche prestazionali inferiori, ed inadatte al tipo di traffico previsto.
- 3) Si conferma che per il montacarichi L1 non occorrono porte di tipo EI.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
www.portsofgenoa.com - segreteria.generale@portsofgenoa.com - segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com

- 4) Non sono ammessi quadri con manovra del tipo a preassegnazione del piano di destinazione.
- 5) Detto sistema non è necessario.
- 6) Sì, deve essere mantenuto.
- 7) Si conferma.
- 8) Si conferma la durata massima dei lavori prevista dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che detto termine decorrerà dal verbale di consegna dei lavori, che sarà redatto in accordo con l'Appaltatore ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, fino a 45 giorni dalla stipula del contratto.

**IL RUP**

(Arch. Mariantonietta Tatti)



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
[www.portsofgenoa.com](http://www.portsofgenoa.com) - [segreteria.generale@portsofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@portsofgenoa.com) - [segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com)