






PROGETTO ESECUTIVO 3083

LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI PORTI DI SAVONA, VADO, CARIGNANO, PORTO ANTICO, DI NEGRO, SAN BENIGNO, SAMPIERDARENA, AEROPORTO, PEGLI, SESTRI, VOLTRI, PRÀ.

RELAZIONE GENERALE

	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO:
Rev. 0	Ottobre 2018	Prima emissione	
<u>Progettisti interni:</u> Ing. Davide Sciutto Per. Ind. Ignazio Barraco 		<u>Progettisti esterni:</u>	
Coordinatore di progetto:	VERIFICATO	VALIDATO	VISTO
Ing. Davide Sciutto 	Ing. Caterina Vincenzi 	Il responsabile del procedimento: Dott. Geol. Giuseppe Canepa 	Il Direttore Tecnico: Ing. Flavio Destefanis 

Sommario

1. Premesse.....	3
2. Descrizione interventi	3
3. Tempo utile	5
4. Documenti di gara.....	6
5. Modalità di affidamento e criteri di aggiudicazione.....	6
6. Copertura finanziaria.....	6
7. Quadro economico.....	7



1. Premesse

Il presente progetto è inteso a garantire tutti gli interventi di manutenzione reperibilità e pronto intervento, modifica e aggiornamento, necessari agli impianti tecnologici delle parti comuni nell'ambito portuale.

La valutazione riguardante, in alcuni casi l'installazione di nuove apparecchiature è stata fatta tenendo conto che per vetustà o grave danneggiamento può risultare più economico, per l'Amministrazione, procedere alla sostituzione globale dell'apparecchiatura stessa.

L'esame e la quantificazione dei lavori valutati a misura mediante computo metrico estimativo, scaturisce dall'analisi dello stato attuale degli impianti e dalle esperienze specifiche acquisite nel corso degli anni nell'attività di manutenzione.

Il progetto si articola su 3 categorie di intervento che costituiscono in pratica la suddivisione tecnica degli impianti elettrici del porto; sono infatti ben diverse le peculiarità tecniche e normative di un impianto di illuminazione pubblica, rispetto agli impianti civili o telefonici.

2. Descrizione interventi

I prezzi riportati nell'elenco prezzi sono desunti dal Prezzario della Camera di Commercio dell'anno 2018 nonché da apposite analisi redatte sulla indagini di mercato e calibrati sulla base dei recenti ribassi ottenuti in appalti di opere similari a

a) **Impianti di illuminazione pubblica di strade e piazzali**

Sostituzione di corpi illuminanti, lampade, reattori, accenditori, relè, interruttori crepuscolari.

Sostituzione di pali e torri faro con piattaforme fisse o mobili.

Sostituzione cavi elettrici di alimentazione sia in cavidotto sia in tesata su fune di acciaio zincato.

Rifacimento di tratti di nuovi impianti dovuto a variazioni di assetto territoriale

Vari altri servizi di manutenzione indicati nella relazione tecnica e nel computo metrico estimativo

Sostituzione di lampade al sodio alta pressione con lampade a led per circa 250 corpi illuminati in gallerie o sottopassi

b) **Impianti di distribuzione energia elettrica**

Sostituzione di cavi elettrici danneggiati in cavidotto o in tesata su fune di acciaio zincato, realizzazione di nuovi tratti di linea.

Verifica delle reti di terra con eventuali ripristini e adeguamenti ai valori di legge e installazione di nuovi dispersori con realizzazione dei relativi pozzetti.

Realizzazione di nuovi cavidotti nei casi necessari allo spostamento o interconnessione delle utenze.

Installazione gruppo elettrogeno di emergenza presso la copertura di Ponte dei Mille.

c) **Impianti elettrici civili di luce e F.M. negli edifici e magazzini.**

Realizzazioni di nuovi impianti o adeguamento di quelli esistenti in conformità delle norme vigenti.

Sostituzione di tubi fluorescenti, reattori, accenditori, interruttori, prese, interruttori magnetotermici e differenziali, ecc.

Ripristino o sostituzione quadri di distribuzione.

Posa di canaline e tubi incassati.

d) **Impianti vari**

Impianti antincendio

Impianti di spegnimento a nitrargon

Impianti di illuminazione di assistenza alla navigazione

Impianti anemometrici

Impianti di automazione cancelli

Carpenteria metallica

Passaggi a livello ACEI

UPS

Scanner di Voltri

Fontana irrigazione

Porte

Ascensori

Torri faro

DPI

Presidi antincendio

Impianti rete nera

e) **Opere civili**

Cavidotti

Pozzetti

Opere civili all'interno di edifici

Altre lavorazioni civili

3. Tempo utile

Per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo utile di 730 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di consegna degli stessi.

4. Documenti di gara

Saranno documenti di gara tutti i documenti di progetto ad esclusione della relazione generale.

5. Modalità di affidamento e criteri di aggiudicazione

I lavori a misura a base d'appalto verranno affidati mediante procedura aperta secondo la tipologia di cui all'Art. 60 del D. Lgs 50/2016 .

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri e punteggi riportati all'art. 1.7 del capitolato speciale di appalto. La valutazione delle offerte sarà eseguita da una Commissione Giudicatrice, costituita secondo le modalità indicate nell'art.77 del D. Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda le somme a disposizione dell' Amministrazione si procederà in economia con pagamento dietro regolare ordine e fattura.

6. Copertura finanziaria

E' previsto che l'intervento venga realizzato con fondi propri dell'Amministrazione nell'ambito dello stanziamento previsto per la manutenzione degli impianti.

7. Quadro economico

	QUADRO ECONOMICO		
	PARTE 1 : LAVORI		
A)	Sommano le opere impiantistiche	100%	€ 1.450.000,00
	TOTALE	100%	€ 1.450.000,00
B)	Oneri per la sicurezza stimati nel PSC ai sensi del CLgs 81/08	2,37%	€ 22.200,00
	oneri diretti della sicurezza		€ 2.200,00
	oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 20.000,00
C)	Costo stimato del Personale	43,68%	€ 633.360,00
	Totale a base d'appalto A		€ 1.470.000,00

Le cifre indicanti gli importi riguardanti le diverse categorie di intervento per lavori a misura sono soggette al ribasso d'asta e potranno variare tanto in più quanto in meno per l'effetto delle variazioni nelle rispettive quantità.

I prezzi utilizzati fanno riferimento al Prezziario Regionale della Camera di Commercio anno 2018 e la dove mancanti sono stati individuato sulla base di indagini di mercato.

Genova, 15/10/2018

Il Responsabile del Procedimento
Geol. Giuseppe Canepa