

PROGETTO ESECUTIVO 3083

**LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO AGLI IMPIANTI
TECNOLOGICI DEI PORTI DI SAVONA, VADO, CARIGNANO, PORTO ANTICO, DI
NEGRO, SAN BENIGNO, SAMPIERDARENA, AEROPORTO, PEGLI, SESTRI,
VOLTRI, PRÀ.**

RELAZIONE GENERALE

	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO:
Rev. 0	Ottobre 2018	Prima emissione	
<u>Progettisti interni:</u> Ing. Davide Sciutto Per. Ind. Ignazio Barraco		<u>Progettisti esterni:</u>	
Coordinatore di progetto:	VERIFICATO	VALIDATO	VISTO
Ing. Davide Sciutto	Ing. Caterina Vincenzi	Il responsabile del procedimento: Dott. Geol. Giuseppe Canepa	Il Direttore Tecnico: Ing. Flavio Destefanis

Sommario

1. Premesse.....	3
2. Descrizione interventi	3
3. Tempo utile	5
4. Documenti di gara.....	6
5. Modalità di affidamento e criteri di aggiudicazione.....	6
6. Copertura finanziaria.....	6
7. Quadro economico.....	7



1. Premesse

Il presente progetto è inteso a garantire tutti gli interventi di manutenzione reperibilità e pronto intervento, modifica e aggiornamento, necessari agli impianti tecnologici delle parti comuni nell'ambito portuale.

La valutazione riguardante, in alcuni casi l'installazione di nuove apparecchiature è stata fatta tenendo conto che per vetustà o grave danneggiamento può risultare più economico, per l'Amministrazione, procedere alla sostituzione globale dell'apparecchiatura stessa.

L'esame e la quantificazione dei lavori valutati a misura mediante computo metrico estimativo, scaturisce dall'analisi dello stato attuale degli impianti e dalle esperienze specifiche acquisite nel corso degli anni nell'attività di manutenzione.

Il progetto si articola su 3 categorie di intervento che costituiscono in pratica la suddivisione tecnica degli impianti elettrici del porto; sono infatti ben diverse le peculiarità tecniche e normative di un impianto di illuminazione pubblica, rispetto agli impianti civili o telefonici.

2. Descrizione interventi

I prezzi riportati nell'elenco prezzi sono desunti dal Prezzario della Camera di Commercio dell'anno 2018 nonché da apposite analisi redatte sulla indagini di mercato e calibrati sulla base dei recenti ribassi ottenuti in appalti di opere similari a

a) **Impianti di illuminazione pubblica di strade e piazzali**

Sostituzione di corpi illuminanti, lampade, reattori, accenditori, relè, interruttori crepuscolari.

Sostituzione di pali e torri faro con piattaforme fisse o mobili.

Sostituzione cavi elettrici di alimentazione sia in cavidotto sia in tesata su fune di acciaio zincato.

Rifacimento di tratti di nuovi impianti dovuto a variazioni di assetto territoriale

Vari altri servizi di manutenzione indicati nella relazione tecnica e nel computo metrico estimativo

Sostituzione di lampade al sodio alta pressione con lampade a led per circa 250 corpi illuminati in gallerie o sottopassi

b) **Impianti di distribuzione energia elettrica**

Sostituzione di cavi elettrici danneggiati in cavidotto o in tesata su fune di acciaio zincato, realizzazione di nuovi tratti di linea.

Verifica delle reti di terra con eventuali ripristini e adeguamenti ai valori di legge e installazione di nuovi dispersori con realizzazione dei relativi pozzetti.

Realizzazione di nuovi cavidotti nei casi necessari allo spostamento o interconnessione delle utenze.

Installazione gruppo elettrogeno di emergenza presso la copertura di Ponte dei Mille.

c) **Impianti elettrici civili di luce e F.M. negli edifici e magazzini.**

Realizzazioni di nuovi impianti o adeguamento di quelli esistenti in conformità delle norme vigenti.

Sostituzione di tubi fluorescenti, reattori, accenditori, interruttori, prese, interruttori magnetotermici e differenziali, ecc.

Ripristino o sostituzione quadri di distribuzione.

Posa di canaline e tubi incassati.

d) **Impianti vari**

Impianti antincendio

Impianti di spegnimento a nitrargon

Impianti di illuminazione di assistenza alla navigazione

Impianti anemometrici

Impianti di automazione cancelli

Carpenteria metallica

Passaggi a livello ACEI

UPS

Scanner di Voltri

Fontana irrigazione

Porte

Ascensori

Torri faro

DPI

Presidi antincendio

Impianti rete nera

e) Opere civili

Cavidotti

Pozzetti

Opere civili all'interno di edifici

Altre lavorazioni civili

3. Tempo utile

Per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo utile di 730 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di consegna degli stessi.

4. Documenti di gara

Saranno documenti di gara tutti i documenti di progetto ad esclusione della relazione generale.

5. Modalità di affidamento e criteri di aggiudicazione

I lavori a misura a base d'appalto verranno affidati mediante procedura aperta secondo la tipologia di cui all'Art. 60 del D. Lgs 50/2016 .

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri e punteggi riportati all'art. 1.7 del capitolato speciale di appalto. La valutazione delle offerte sarà eseguita da una Commissione Giudicatrice, costituita secondo le modalità indicate nell'art.77 del D. Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda le somme a disposizione dell' Amministrazione si procederà in economia con pagamento dietro regolare ordine e fattura.

6. Copertura finanziaria

E' previsto che l'intervento venga realizzato con fondi propri dell'Amministrazione nell'ambito dello stanziamento previsto per la manutenzione degli impianti.

7. Quadro economico

QUADRO ECONOMICO			
PARTE 1 : LAVORI			
A)	Sommano le opere impiantistiche	100%	€ 1.450.000,00
	TOTALE	100%	€ 1.450.000,00
B)	Oneri per la sicurezza stimati nel PSC ai sensi del GLgs 81/08	2,37%	€ 22.200,00
	oneri diretti della sicurezza		€ 2.200,00
	oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 20.000,00
C)	Costo stimato del Personale	43,68%	€ 633.360,00
	Totale a base d'appalto A		€ 1.470.000,00

Le cifre indicanti gli importi riguardanti le diverse categorie di intervento per lavori a misura sono soggette al ribasso d'asta e potranno variare tanto in più quanto in meno per l'effetto delle variazioni nelle rispettive quantità.

I prezzi utilizzati fanno riferimento al Prezziario Regionale della Camera di Commercio anno 2018 e la dove mancanti sono stati individuato sulla base di indagini di mercato.

Genova, 15/10/2018

Il Responsabile del Procedimento
Geol. Giuseppe Canepa