

SCHEMA DI CONTRATTO

SERVIZIO PER LA PULIZIA DI STRADE, PIAZZALI ED ALTRI BENI DEMANIALI DI USO COMUNE, ALL'INTERNO DEI VARCHI PORTUALI, RITIRO E TRASPORTO A SMALTIMENTO DEI RIFIUTI NELL'AMBITO DEMANIALE DEL PORTO DI GENOVA E SERVIZI CONNESSI DI IGIENE AMBIENTALE E SIMILI

CIG 8405660A0F

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (di seguito, per brevità anche: ADSP), in persona di _____, con sede legale in Genova, Via della Mercanzia 2, Codice Fiscale e Partita IVA 02443880998

e

l'Operatore Economico _____ (di seguito, per brevità anche: _____ o l'appaltatore), in persona del suo legale rappresentante *pro-tempore*/procuratore Sig. _____, come da certificato di iscrizione all'Ufficio Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ del _____ /procura, che si allega ai presente atto (ALL. F), con sede legale in _____ via _____ n. _____ Codice Fiscale / Partita I.V.A. _____.

PREMESSO CHE

1. ADSP con Determinazione a contrarre, adottata con **decreto n. ... del 2020**, ha indetto una gara aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia di strade, piazzali ed altri beni demaniali di uso comune, all'interno dei varchi portuali, ritiro e trasporto a smaltimento dei rifiuti nell'ambito demaniale del porto di Genova e servizi connessi di igiene ambientale e simili con un importo a base d'asta di € 6.470.000,00, (Euro seimilioni quattrocento settantamila/00), per due anni con opzione di prosecuzione di ulteriori 12 mesi, IVA ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 180.000,00, (Euro centottantamila/00) esclusi – (CIG 8405660A0F);
2. Il servizio, da intendersi come globale ed unitario nei suoi diversi aspetti di carattere operativo, tecnico, procedurale ed esecutivo, ha ad oggetto servizio di pulizia e raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti all'interno del porto di Genova secondo quanto meglio descritto nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale al quale si rinvia;

3. in esito all'espletamento della procedura di gara CIG_____ l'Operatore Economico _____ è stato, individuato quale migliore offerente;
4. in esito alla positiva verifica dei possesso dei requisiti generali e speciali di capacità tecnica ed economica dichiarati in sede di offerta, con decreto n. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione della fornitura in oggetto in favore dell'Operatore Economico con sede in (P.IVA e Codice Fiscale), per l'importo complessivo di Euro_____ al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenza pari ad € 180.000,00.= (Euro centottantamila/00);
5. che il suindicato Operatore Economico ha costituito in favore di ADSP idonea garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. costituita mediante polizza fideiussoria n. _____ del/...../..... emessa da;
6. che il contratto verrà stipulato con le forme previste dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, mentre confermano e ratificano le precedenti premesse, formanti parte sostanziale ed ²_____ integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1.

OGGETTO DELL'APPALTO – DOCUMENTI ALLEGATI – DISCIPLINA APPLICABILE

Il presente contratto ha ad oggetto pulizia di strade, piazzali ed altri beni demaniali di uso comune, all'interno dei varchi portuali, ritiro e trasporto a smaltimento dei rifiuti nell'ambito demaniale del porto di Genova e servizi connessi di igiene ambientale e simili.

L'appalto è eseguito secondo i termini e le modalità riportati nel presente atto, nonché nei seguenti documenti, che si allegano ed a cui si rinvia, intendendoli integralmente richiamati e facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto:

1. Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati: (All. 1 – "*Planimetria*"; All. 2 – "*Punti di monitoraggio*"; All. 3 – "*DUVRI*"; All. 4 – "*Elenco prezzi*") - (ALL. 1);
2. Offerta Tecnica dell'operatore Economico _____ (ALL. 2);
3. Offerta Economica dell'operatore Economico _____ (ALL. 3);
4. Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 21 del presente contratto (ALL. 4);

5. Polizza assicurativa incendio ed R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e verso il prestatore di lavoro (RCO), di cui all'articolo 22 del presente contratto (ALL. 5).

Per tutto quanto qui non espressamente disciplinato, si rinvia alla disciplina prevista:

- Nel Codice Civile;
- Nel D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e nel D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ove applicabile, nonché nella normativa di settore a questi ultimi collegata, in particolare:
 - ✓ Le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti: *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
 - ✓ Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 – Regolamento recante: *"Approvazione delle Linee Guida sullo svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*;
 - ✓ I Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 7 marzo 2012, (G.U. n. 74 del 28 3 marzo 2012) e s.m.i.;
 - ✓ Il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, ("Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale").

ART. 2.

DURATA DELL'APPALTO – CONSEGNA DEI SERVIZI

2.1 Il presente contratto ha durata ordinaria di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione e comunque fino al 31.12.2023 nelle more dell'aggiornamento della pianificazione regionale e provinciale in materia di rifiuti ai sensi della normativa regionale ai sensi dell'art. 32. L.r. n. 9/2020.

2.2 ADSP, tuttavia, si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di prosecuzione alle medesime condizioni dell'appalto, il tutto per una durata di ulteriori 12 mesi; il tutto alle condizioni e prescrizioni di cui all'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2.3 La consegna dei servizi sarà effettuata mediante apposito Processo Verbale di Consegna. Dalla data della consegna decorreranno i termini contrattuali, salva l'ipotesi che, in caso d'urgenza, la consegna possa essere effettuata conformemente all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

come da ultimo modificato dall'art. 4, comma 1, lett. a) e lettera b), nonché dall'art. 8, comma 1, lettera a), del D.L. n. 76/2020.

ART. 3.

VALORE DELL'APPALTO

Il valore del presente contratto per lo svolgimento di tutte le attività dal medesimo previste ammonta complessivamente ad € _____, così suddivisi:

- € _____, come risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore, (_____%), rispetto all'importo a base d'asta di € 6.300.000,00, (Euro sei milionitrecentomila/00), comprensivo dei costi per l'impiego del personale pari ad € _____, (Euro ____/00), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad € 180.000,00, (Euro centottantamila/00), per le prestazioni a corpo (c.d. prestazioni A CANONE);
- € 170.000,00.= (Euro centomila/00), per le prestazioni a misura (c.d. prestazioni EXTRACANONE);

Gli importi sono al netto di I.V.A. e/o di altre imposte e contributi di legge.

4

L'importo riferito alle prestazioni A MISURA, non è vincolante per l'ADSP e potrà, pertanto, risultare anche ridotto al termine della durata contrattuale. L'Appaltatore non potrà, pertanto, pretendere la corresponsione dell'importo complessivo delle prestazioni sopraindicato. Resta inoltre inteso che ADSP non presta alcuna garanzia in merito al raggiungimento di un importo minimo per dette attività, e che al fornitore saranno corrisposti i soli corrispettivi per le sole prestazioni effettivamente richieste dal DEC e dallo stesso regolarmente convalidate.

Per la quantificazione degli importi delle prestazioni ricadenti in questa quota "*EXTRA CANONE*", si rimanda all'Allegato 4 – "*Elenco Prezzi*" del Capitolato Speciale d'Appalto ed all'Allegato ____ -"*offerta economica*", per come parimenti allegato al presente contratto, avendo riguardo all'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore a tutte le singole voci. Nel caso in cui singole specifiche voci non fossero ricomprese o dettagliate nei predetti prezziari, l'ADSP avrà insindacabile facoltà di procedere alla determinazione di nuovi prezzi conformemente alla normativa vigente, eventualmente attingendo in prima istanza a quelli desumibili dal Prezzario Regione Liguria vigente, e laddove tale prezzario sia carente di alcune voci si farà riferimento al Prezzario Regione Piemonte vigente, nonché a indagini di mercato riconosciute dall'ADSP.

I suindicati prezzi sono stati stabiliti tenendo conto delle condizioni ambientali e particolari in cui dovranno essere eseguiti i servizi e sono comprensivi delle spese generali e dell'utile dell'Impresa, nonché di ogni spesa e prestazione, generale e particolare, principale ed accessoria, inerente ai servizi considerati.

L'Appaltore, nel partecipare alla gara e nell'indicare i prezzi unitari all'interno del progetto offerto, ha convalidato ed attestato la remuneratività dei prezzi stessi, i quali, pertanto, si intendono fissi ed invariabili ad ogni effetto per tutta la durata dei servizi oggetto dell'appalto.

I prezzi, quindi, si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e, quindi, sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, e non sono soggetti a revisione dei prezzi per tutta la durata dell'appalto, salvo l'adeguamento Istat, (FOI escluso i tabacchi), annuale da applicarsi in ragione d'anno con decorrenza da gennaio dell'anno successivo a quello della data del contratto.

ART. 4

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI A CORPO

Per tutto quanto riguarda le modalità di esecuzione dei servizi a corpo si rinvia all'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

5

ART. 5

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI A MISURA

Per tutta quanto riguarda le modalità di esecuzione dei servizi a misura si rinvia agli art. 5.2 e ss. dell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Per la quantificazione degli importi delle seguenti prestazioni si rimanda all'Allegato 4 – "*Elenco Prezzi*" al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché all'Allegato ___ - "*Offerta Economica*".

Nel caso in cui singole specifiche voci non fossero ricomprese o dettagliate nei predetti prezziari, l'ADSP avrà insindacabile facoltà di procedere alla determinazione di nuovi prezzi conformemente alla normativa vigente, eventualmente attingendo in prima istanza a quelli desumibili dal Prezzario Regione Liguria vigente, e laddove tale prezzario sia carente di alcune voci si farà riferimento al Prezzario Regione Piemonte vigente, nonché a indagini di mercato riconosciute dall'ADSP.

Si ricorda inoltre che l'importo complessivo riferito alle prestazioni A MISURA indicato nell'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, non è vincolante per l'ADSP e potrà, pertanto, risultare anche

ridotto al termine della durata contrattuale. L'Impresa non potrà pertanto pretendere la corresponsione dell'importo complessivo delle prestazioni sopraindicato. Resta inoltre inteso che l'Amministrazione non presta alcuna garanzia in merito al raggiungimento di un importo minimo per dette attività, e che al fornitore saranno corrisposti i soli corrispettivi per le sole prestazioni effettivamente richieste dal DEC e dallo stesso regolarmente convalidate.

ART. 6

DOTAZIONI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore si obbliga a garantire, per tutta la durata dell'appalto, le dotazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente alle ulteriori dotazioni dal medesimo Appaltatore offerte e specificate in sede di Progetto Tecnico e formulate nella propria Offerta tecnica allegata al presente contratto.

Eventuali variazioni delle predette dotazioni dovranno essere preventivamente comunicate al DEC e da questo autorizzate e potranno intervenire in osservanza delle disposizioni del presente contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Resta espressamente inteso che gli oneri inerenti le coperture ed estensioni assicurative si intendono interamente ricompresi nel canone per le prestazioni a corpo.

6

ART. 7

SUBENTRO ALL'OPERATORE ECONOMICO CESSANTE, ASSUNZIONE E TRATTAMENTO DEL PERSONALE DIPENDENTE

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso in cui l'Appaltatore subentri al precedente appaltatore, a prescindere dalla sua configurazione giuridica, (i.e. impresa individuale, società commerciale, consorzio, etc), nell'espletamento del servizio oggetto della presente gara d'appalto, l'Appaltatore firmatario del presente contratto è tenuto ad assorbire ed utilizzare prioritariamente il personale già operante per il precedente Appaltatore, qualora disponibile ed entro il limite del nuovo fabbisogno, nell'ambito delle varie categorie, qualifiche e livelli.

Tutto ciò tenendo conto del dettaglio dei seguenti addetti in servizio presso il precedente Appaltatore al termine dell'appalto in corso con il medesimo, come da quadro sinottico di cui all'articolo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8

NORME GENERALI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO, REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO DELL'APPALTATORE

Nell'esecuzione dei servizi l'Appaltatore dovrà rispettare le norme riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente contratto, nonché le leggi e regolamenti vigenti nel periodo della loro effettiva esecuzione, attenendosi inoltre alle disposizioni riguardanti la sicurezza e l'incolumità dei lavoratori e di terzi.

Nel caso si verificassero dei danni a persone e/o cose l'impresa sarà tenuta, a sua cura e spese, al completo e sollecito risarcimento dei danni stessi e di ogni altra conseguenza.

Viene stabilito che non saranno contabilizzati servizi, anche parziali, eseguiti arbitrariamente dall'Appaltatore, oppure che risultassero non corrispondenti alle prescrizioni riportate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente contratto.

L'Appaltatore durante il corso dei servizi sotto la propria responsabilità, dovrà evitare danneggiamenti ad opere e non procurare interruzioni all'esercizio delle attività portuali; l'Appaltatore rimane unico e completo responsabile della effettuazione del servizio nel suo complesso e di conseguenza risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi, a causa di negligenza o della cattiva esecuzione del servizio stesso.

7

Qualora non fossero rispettate rigorosamente le prescrizioni contrattuali, i servizi, ad insindacabile giudizio del DEC, non verranno accettati.

L'Appaltatore dovrà fornire le attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei servizi, secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente contratto.

L'introduzione entro la zona portuale di materiale, macchinari, attrezzi ed utensili di proprietà dell'Appaltatore, dovrà essere fatta in osservanza delle norme doganali vigenti delle quali sarà cura dell'Appaltatore rendersi edotta, onde evitare contestazioni alla successiva uscita dei materiali, macchinari, attrezzature ed utensili vari.

Nel caso in cui ADSP conceda all'Impresa propri locali sia per il ricovero del personale che per il deposito di materiali, macchinari, attrezzature ed utensili vari, la stesso rimarrà sollevata da ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero occorrere al personale dipendente ed ai materiali ivi depositati.

In tal caso l'Appaltatore dovrà, prima della consegna del servizio, acquisire apposita concessione demaniale sulle aree interessate previo pagamento del canone e presentazione della fidejussione di legge.

Al termine dei servizi l'Appaltatore dovrà provvedere, con la massima sollecitudine ed a sua cura e spese, alla pulizia, sgombero dei materiali ed attrezzature di cui sopra.

È fatto obbligo, altresì, all'appaltatore di segnalare all'ADSP circostanze e fatti che possano obiettivamente impedire il regolare adempimento dei servizi.

È fatto obbligo ancora all'Appaltatore di denunciare qualsiasi irregolarità dovuta al comportamento di terzi (getto di immondizie sul suolo pubblico fuori degli appositi cassonetti od accumulo abusivo delle medesime nelle aree demaniali).

L'Appaltatore ed il personale dipendente dovranno obbedienza e rispetto a tutte le disposizioni ed ordini che venissero impartite da ADSP per mezzo del DEC nell'interesse del servizio.

L'Appaltatore dovrà garantire la reperibilità 24/24 ore al giorno, per 365 giorni all'anno, per rispondere alle richieste d'intervento avanzate direttamente dal DEC o da un suo incaricato.

Prima dell'inizio del servizio, l'Appaltatore dovrà rendere disponibili per l'utenza:

8

- Un numero telefonico attivo in modalità automatica per 24 ore al giorno, per 7 giorni a settimana e con operatore, per almeno 6 ore al giorno per 5 giorni a settimana;
- Un numero di fax;
- Un indirizzo mail, di posta certificata e un sito web.

Alle comunicazioni ricevute attraverso posta elettronica l'Appaltatore dovrà dare riscontro entro 24 ore.

I contatti telefonici dovranno consentire di:

- Segnalare particolari esigenze, disservizi o criticità nell'erogazione del servizio;
- Comunicazioni ordinarie nell'esecuzione del servizio

ART. 9.

RAPPORTI PERIODICI DI SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà fornire ad ADSP settimanalmente apposita tabella sul servizio che verrà svolto tenendo conto delle lavorazioni di spazzamento meccanico, manuale nonché delle attività di raccolta rifiuti da cassonetto, in modo che il DEC possa valutare l'efficacia del servizio che sarà reso.

Inoltre dovrà inviare rapporti consuntivi mensili che dovranno obbligatoriamente contenere i seguenti dati:

- Identificazione delle spazzatrici e compattatori utilizzate nonché il nominativo del personale impiegato per lo spazzamento manuale delle strade e dei piazzali;
- I percorsi assegnati per ogni singola attività;
- Eventuali rifiuti abbandonati fuori dai cassonetti;
- La quantità di rifiuti dei diversi codici CER;

Entro un anno dall'inizio del servizio, e successivamente a cadenza annuale, l'Appaltatore dovrà presentare alla Stazione Appaltante una relazione contenente l'andamento del servizio effettuato per le diverse frazioni merceologiche di rifiuti raccolti nel periodo di svolgimento del servizio.

ART. 10.

9

PROGRAMMA ESECUTIVO DELLE PRESTAZIONI

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare le prestazioni nel modo che crederà più conveniente per darle perfettamente compiute nel termine contrattuale, purché ciò, a giudizio del DEC, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle prestazioni stesse ed agli interessi di ADSP.

ADSP si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di una determinata attività entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione delle prestazioni nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare le variazioni che il DEC si riserva di apportare, per assicurare un processo esecutivo compatibile con i tempi a disposizione.

Il DEC ha comunque il diritto di disporre l'ordine di esecuzione delle prestazioni nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalle necessità operative di ADSP senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Il DEC potrà ordinare l'esecuzione di più attività contemporaneamente e, in casi di urgenza o per altre esigenze, prescrivere che le attività si eseguano nella notte, in ore straordinarie e nei giorni festivi, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi e senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

È riservato al DEC il diritto di sospendere il proseguimento di un dato servizio o di tutte le prestazioni, senza che ciò possa dar luogo ad alcun compenso.

L'Appaltatore non avrà titolo alcuno di indennità né per gli intervalli di tempo in cui restasse senza lavoro, né per le interruzioni o ritardi causati da forza maggiore o da qualsiasi altro motivo, né per la maggiore attività che avesse dovuto spiegare in qualche opera di urgenza, né per la molteplicità delle prestazioni o provviste eseguite simultaneamente in più punti.

ART. 11.

SOSPENSIONI DEL SERVIZIO

Tutti i servizi oggetto del presente appalto, sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e, pertanto, per nessun motivo dovranno essere sospesi o abbandonati, salvo casi di forza maggiore documentabili, chiaramente non dipendenti dalla volontaria negligenza dell'appaltatore.

10

Il DEC ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del presente contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Il DEC comunica tempestivamente al fornitore la sospensione dell'esecuzione indicando le ragioni alla base del provvedimento.

La sospensione della prestazione, potrà essere ordinata

- per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il DEC compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il DEC indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In ogni caso di sospensione o di abbandono dei servizi in oggetto, senza giustificazione, ADSP potrà sostituirsi all'Appaltatore, per l'esecuzione d'ufficio di tutto o di parte dei servizi, provvedendovi a spese dell'Appaltatore, mediante gestione affidata a terzi fin tanto che l'Appaltatore non abbia dato sufficienti garanzie per la regolare ripresa o continuazione dei servizi e, comunque, con l'addebito di una penale di cui al successivo art. 14 del presente contratto.

ART. 12.

SERVIZI A TERZI

L'Appaltatore potrà svolgere servizi analoghi presso terzi purché non vengano modificati e/o ridotti i presidi del servizio secondo le specifiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente contratto.

Di tali servizi l'Appaltatore dovrà preventivamente dare comunicazione al DEC che valuterà, sulla base della consistenza e dell'impegno richiesto, l'eventuale detrazione da porre al compenso mensile.

ART. 13.

QUINTO D'OBBLIGO

11

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ADSP, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporne all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ART. 14.

PENALI

Oltre alle detrazioni relative alle ritenute regolamentari, saranno applicate, ai sensi dell'art. 113-bis D.Lgs. n. 50/2016 le eventuali penali cui andasse incontro l'Appaltatore per i seguenti casi:

- per ogni servizio trascurato in qualunque zona, per ogni giorno € 80,00;
- per ritardo oltre i 60 minuti dalla chiamata, in caso di interventi urgenti e straordinarie e/o richiesta di intervento dell'autospurgo € 100,00;
- per inadempienza alle disposizioni del DEC e per poca diligenza nell'esecuzione delle medesime, per ogni giorno € 80,00;

- nel caso che l'Impresa, al termine del periodo stabilito, dovesse lasciare sporchi le aree e gli ambienti oggetto dell'appalto o non avesse completato qualche speciale servizio ordinato, sarà applicata la penale di € 500,00;
- in ogni caso di sospensione o di abbandono dei servizi in oggetto, senza giustificazione, l'Autorità di Sistema Portuale potrà sostituirsi all'appaltatore, per l'esecuzione d'ufficio di tutto o in parte dei servizi provvedendovi a spese dell'appaltatore, mediante gestione diretta o affidata a terzi o avvalendosi, se lo ritiene necessario, del personale, materiale ed attrezzature dell'appaltatore stesso fin tanto che questi non abbia dato sufficienti garanzie per la regolare ripresa o continuazione dei servizi e, comunque, con l'addebito di una penale di Euro 5.000,00 al giorno

Qualora ADSP accertasse la inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Appaltatore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi contrattuali previsti, potrà richiedere all'Appaltatore di porre rimedio a tali inconvenienti, fissandogli un termine perentorio.

Qualora l'Appaltatore non provvedesse entro il termine stabilito ad eliminare le deficienze rilevate, sarà in facoltà di ADSP di applicare le penali.

In quest'ultimo caso ADSP redigerà un apposito verbale ed all'Appaltatore verrà addebitata una penalità commisurata alla gravità della deficienza, sino ad un massimo di € 3.000,00, (Euro ¹² tremila/00), al giorno in caso di sospensione o di abbandono del servizio senza giustificazione.

Resta precisato che le eventuali deficienze, a qualunque causa dovute, dovranno essere limitate al tempo strettamente necessario per effettuare le riparazioni occorrenti.

Ove le deficienze oggetto delle suddette penalità si protraessero in modo ritenuto intollerabile da ADSP, sarà riservata a quest'ultimo la facoltà di adottare il provvedimento di propria convenienza per migliorare l'andamento dei servizi, restando a carico dell'Appaltatore le spese ed i danni conseguenti senza eccezione alcuna.

L'applicazione della penale non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'Appaltatore si è assunto con la stipulazione del contratto di appalto e che dovessero derivare dall'incuria dello stesso Appaltatore.

Le suddette penali saranno applicate separatamente ed i corrispondenti importi potranno essere cumulabili.

Qualora, anche per cause di forza maggiore, non venissero erogate dall'Appaltatore parte delle prestazioni contrattuali, accertata la deficienza in contraddittorio con ADSP ed a prescindere dalle

penali di cui sopra, verrà apportata una corrispondente proporzionale riduzione dell'importo contrattuale.

Per la mancata o parziale esecuzione nei tempi e nei modi previsti dal contratto di servizi, dipendenti in tutto o in parte alla negligenza o manchevolezza dell'Appaltatore, si darà luogo alla applicazione di penali ai sensi dell'art. 113-*bis* del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da detrarre dai corrispettivi contabilizzati, come di seguito indicato:

- per ogni servizio trascurato in qualunque zona, per ogni giorno € 80,00;
- per ritardo oltre i 60 minuti dalla chiamata, in caso di interventi urgenti e straordinarie e/o richiesta di intervento dell'autospurgo € 100,00;
- per inadempienza alle disposizioni del DEC e per poca diligenza nell'esecuzione delle medesime, per ogni giorno € 80,00;
- nel caso che l'Impresa, al termine del periodo stabilito, dovesse lasciare sporchi le aree e gli ambienti oggetto dell'appalto o non avesse completato qualche speciale servizio ordinato, sarà applicata la penale di € 500,00;
- in ogni caso di sospensione o di abbandono dei servizi in oggetto, senza giustificazione, l'Autorità di Sistema Portuale potrà sostituirsi all'appaltatore, per l'esecuzione d'ufficio di tutto o in parte dei servizi provvedendovi a spese dell'appaltatore, mediante gestione diretta o affidata a terzi o avvalendosi, se lo ritiene necessario, del personale, materiale ed attrezzature dell'appaltatore stesso fin tanto che questi non abbia dato sufficienti garanzie per la regolare ripresa o continuazione dei servizi e, comunque, con l'addebito di una penale di Euro 5.000,00 al giorno.

Le suddette penali potranno essere reiterate anche ogni giorno in caso di mancanza di adempimento.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del RUP, avverso la quale l'Appaltatore avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3, (tre), giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15, (quindici), giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine ADSP si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso l'Appaltatore è tenuto a ripristinare il deposito cauzionale entro 10, (dieci), giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

Qualora i ritardi di cui sopra, pur rientrando nei limiti indicati, siano tali da configurarsi grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, compromettendo la buona riuscita delle prestazioni,

anche in termini di significativi e evitabili disagi inferti agli utenti, su iniziativa del Responsabile Unico del Procedimento si potrà procedere alla risoluzione del contratto, secondo le modalità previste dalla norme vigenti.

Resta, inoltre, ferma la facoltà dell'ADSP di agire e procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dei maggiori danni derivanti dagli inadempimenti di cui sopra.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di ridurre, sospendere o rallentare i servizi con sua decisione unilaterale, anche quando siano in corso controversie con l'ADSP.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esime in alcun modo e per nessuna ragione l'Appaltatore dall'essere sottoposto ai procedimenti previsti dalla normativa vigente in merito ad eventuali interruzioni di pubblico servizio, nonché ad altre azioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente contratto.

Le penali dovute per il ritardato adempimento non possono superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Resta ferma in capo ad ADSP la facoltà di attivare l'esecuzione in danno ai sensi si legge nei confronti dell'Appaltatore, in caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, altrimenti non sanabili.

14

ART. 15.

VERBALI DI ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE

I verbali accertamento di regolare esecuzione del servizio verranno emessi ogni mese in relazione alle attività espletate.

L'esecuzione dei servizi, sarà accertata con verbale da parte del DEC, dopo aver effettuato i necessari accertamenti. Nel verbale il DEC esprime il proprio parere per il pagamento della fattura.

ART. 16.

PAGAMENTI

Gli importi dovuti all'Appaltatore saranno corrisposti:

- per le prestazioni A CORPO, con cadenza mensile.
- per le prestazioni A MISURA, contabilizzando le prestazioni effettivamente richieste e autorizzate dal DEC e già eseguite, con cadenza trimestrale.

Tutti i suddetti pagamenti avverranno al netto del ribasso d'asta, delle prescritte ritenute e delle eventuali penali.

ART. 17.

RECESSO

A decorrere dal 12° (dodicesimo) mese successivo alla stipula del presente Contratto, o dalla data di avvio del servizio ove antecedente, ADSP ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto. Il recesso potrà essere anche parziale e relativo ad una parte dei servizi con conseguente rideterminazione dei servizi da prestare e del relativo corrispettivo.

In tal caso, l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte di ADSP dei servizi prestati, purché eseguiti correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel presente contratto rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 Codice Civile.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali oggetto di recesso, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno ad ADSP.

15

ART. 18.

RISOLUZIONE

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'Esecuzione o dal Responsabile del Procedimento a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'Appaltatore. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5, (cinque), giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, ADSP, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente contratto;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;

- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per 7 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, espressamente vietata dall'art. 20 del presente contratto;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Appaltatore;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, ADSP potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'Appaltatore, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che ADSP dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

ART. 19.

SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso il subappalto nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto.

Le prestazioni oggetto di subappalto si intendono inderogabilmente essere quelle espressamente dichiarate e specificate in sede di offerta dall'Appaltatore, a pena di inammissibilità.

Ovvero

Ai sensi dell'art. 105 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. non è ammesso il subappalto.

ART. 20.

CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del presente contratto.

ART. 21.

GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore ha costituito in favore di ADSP idonea garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. costituita mediante polizza fideiussoria n. _____ del/...../..... emessa da

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

17

ADSP ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi oggetto del presente contratto nel caso di risoluzione del contratto medesimo disposta in danno dell'esecutore ed ha, altresì, il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene prestato il servizio. ADSP può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto oggetto del presente contratto.

La garanzia di cui al precedente articolo 21.1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

Alla procedura di svincolo si applicano le previsioni e prescrizioni di cui all'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

ART. 22.

POLIZZA ASSICURATIVA PER RESPONSABILITA' PER INFORTUNI E DANNI

Ai sensi dell'articolo 26 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa incendio ed R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e verso il prestatore di lavoro (RCO), n. _____ rilasciata da _____, con massimale per sinistro non inferiore ad € 3.000.000,00, (Euro tremilioni/00), e per persona non inferiore ad € 1.500.000,00, (Euro unmilione cinquecentomila/00), con validità non inferiore alla data del servizio.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con 18 conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di _____ risarcimento del maggior danno subito.

La preventiva stipula della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione per l'avvio del servizio; copia conforme della stessa dovrà essere fornita dall'Appaltatore, in vista della conclusione del contratto e/o della consegna del servizio se anteriore.

ART. 23.

ELEZIONE DEL DOMICILIO

Agli effetti del presente contratto e di ogni comunicazione ad esso relativa, l'Operatore Economico con sede legale in:,
P.IVA e Codice Fiscale: elegge domicilio in _____
Tel; Fax; E-mail:
PEC:....., riconoscendo che ogni comunicazione eseguita da ADSP presso il predetto indirizzo, ovvero via fax al predetto numero, ovvero via e-mail al predetto indirizzo di posta elettronica, o via PEC al predetto indirizzo di posta elettronica certificata, si intende validamente ed efficacemente eseguita.

ART. 24.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra ADSP e l'Appaltatore, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Genova.

ART. 25.

OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 *bis*, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore, si obbliga, ai sensi dell'art. 3, comma 8, secondo periodo, della Legge 136/2010 e s.m.i., ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o con i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge. 19

L'Appaltatore, si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, venga inserita la clausola secondo cui il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla norma sopra richiamata è tenuto a darne immediata comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, (ANAC), ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma.

L'ANAC verificherà che nei contratti di subappalto e nei sub-contratti sia inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, la clausola con la quale il subappaltatore/subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

Con riferimento ai sub-contratti, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'ANAC, oltre alle informazioni di cui all'art. 105, comma 2, ultimo periodo, del Codice, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., attestante che nel relativo sub-contratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. Resta inteso che l'ANAC si riserva di procedere a verifiche a campione sulla veridicità di quanto a tal riguardo attestato, richiedendo all'uopo la produzione dei subcontratti stipulati, e, di adottare, all'esito dell'espletata verifica ogni più opportuna determinazione, ai sensi di legge e di contratto.

In caso di variazione intervenuta in ordine agli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o alle persone delegate ad operare sugli stessi, l'Appaltatore è tenuto a comunicarle tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni. In difetto di tale comunicazione, l'Appaltatore non potrà tra l'altro sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati. In caso di cessione dei crediti si applica quanto disposto all'articolo 4.9 della determinazione 7 luglio 2011, n. 4 della soppressa Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, (oggi ANAC).

ART. 26.

OBBLIGO DI RISERVATEZZA

20

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri consulenti e collaboratori, degli obblighi di riservatezza in ordine a dati e informazioni, documenti e qualsiasi altra notizia di cui vengano a conoscenza e/o in possesso in occasione dell'esecuzione del presente contratto.

L'Appaltatore non potrà, altresì, utilizzare detti dati presso terzi per fini estranei all'esecuzione del presente contratto. A tal fine l'Appaltatore si obbliga ad adottare tutte le misure necessarie a tutelare la riservatezza ditali informazioni, nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 2016/679, (GDPR).

Gli obblighi di cui sopra resteranno validi per tutta la durata del contratto, nonché indefinitamente dopo il termine dei medesimo.

L'Appaltatore si impegna a mantenere indenne ADSP per qualunque danno venisse causato a terzi per l'inosservanza dei suddetti obblighi, nonché ai risarcimento dell'eventuale danno causato alla parte medesima. La violazione degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce grave inadempimento che determina, ai sensi dell'articolo 1456 Codice Civile, la risoluzione *ipso jure* del presente contratto.

ART. 27.

RINVIO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia ai suoi allegati come richiamati al precedente art. 1 del contratto medesimo.

Genova, Li _____

Per l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

(_____)

(firmato digitalmente)

L'Operatore Economico

(Il Legale Rappresentante/Procuratore)

(firmato digitalmente)

21

Allegati

1. Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati: (All. 1 – "Planimetria"; All. 2 – "Punti di monitoraggio"; All. 3 – "DUVRI"; All. 4 – "Elenco prezzi") - (ALL. 1);
2. Offerta Tecnica dell'operatore Economico _____ (ALL. 2);
3. Offerta Economica dell'operatore Economico _____ (ALL. 3);
4. Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 21 del presente contratto (ALL. 4);
5. Polizza assicurativa incendio ed R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e verso il prestatore di lavoro (RCO), di cui all'articolo 22 del presente contratto (ALL. 5).

L'Operatore Economico _____, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile sottoscrive per espressa ed incondizionata accettazione i seguenti articoli del presente contratto di appalto: art. 4; art. 5; art.6; art. 7; art. 8; art. 9; art. 10; art. 11; art. 12; art. 14; art. 15; art. 17; art. 18; art. 20 ed art. 24.

L'Operatore Economico

(Il Legale Rappresentante/Procuratore)

(firmato digitalmente)