

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

PER L'ACQUISIZIONE DEL SEGUENTE SERVIZIO

“SERVIZIO PER LA PULIZIA DI STRADE, PIAZZALI ED ALTRI BENI DEMANIALI DI USO COMUNE, ALL'INTERNO DEI VARCHI PORTUALI, RITIRO E TRASPORTO A SMALTIMENTO DEI RIFIUTI NELL'AMBITO DEMANIALE DEI PORTI DI GENOVA E SAVONA, SERVIZI CONNESSI DI IGIENE AMBIENTALE E SIMILI”.

- Lotto 1 Genova - CIG 852256424D
- Lotto 2 Savona e Vado Ligure - CIG 85226866F9

PREMESSA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di raccolta rifiuti nei porti di Genova e Savona, secondo quanto meglio descritto nel prosieguo, per il periodo di 2 (due) anni con opzione di prosecuzione di 12 mesi.

CONTESTO DI RIFERIMENTO

Al fine del corretto inquadramento dell'ambito all'interno del quale si inserisce il servizio in esame, occorre preliminarmente evidenziare che la competenza all'erogazione del servizio di raccolta rifiuti in ambito portuale competerebbe agli enti locali come previsto dal vigente D.Lgs. n. 152/2006 e come confermato anche dal MIT con nota prot. n. 10251 del 17.04.2018.

Tuttavia, poiché non si è ancora concluso il processo di aggiornamento del sistema regionale di raccolta rifiuti all'esito del quale la competenza alla raccolta dei rifiuti sarà demandata ai competenti enti locali, l'art. 32 L.R. n. 9/2020 ha confermato la competenza di ADSP all'erogazione del servizio in parola sino al 31.12.2023, nelle more del perfezionamento del predetto processo di aggiornamento.

A seguito dell'entrata in vigore della sopra richiamata legge regionale, dapprima con decreto n. 949 del 03.08.2020, e successivamente con decreto 1150 del 02.11.2020. ADSP ha disposto la proroga del contratto relativo il servizio di raccolta rifiuti nel porto di Genova sino al 31.12.2020.

Per quanto riguarda il porto di Savona, invece, il contratto relativo il servizio di raccolta rifiuti attualmente in essere scadrà il 31.12.2020.

Quanto sopra comporta la necessità di procedere ad un affidamento congiunto del servizio in esame, stante la sostanziale omogeneità delle prestazioni che compongono il servizio, e la scadenza ravvicinata dei rapporti contrattuali attualmente in essere.

Al fine di garantire la necessaria continuità del servizio, lo stesso dovrà avere una durata di 24 mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio, e comunque fino al 31.12.2023.

Si ritiene altresì necessario prevedere la possibilità di disporre il rinnovo del servizio sino ad un massimo di ulteriori 12 mesi.

Sotto altro profilo, la natura del servizio (caratterizzato da alta intensità di manodopera), nonché gli importi stimati calcolati nel corso dell'istruttoria preliminare condotta dal Servizio Ambiente e Impianti e dall'Ufficio Tecnico Territoriale di Savona, suggeriscono di procedere all'affidamento del servizio mediante gara a procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Inoltre, in considerazione del diverso ambito territoriale in cui dovrà essere svolto il servizio (Genova da un lato, e Savona/Vado dall'altro), ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 si ritiene opportuno procedere alla suddivisione del servizio in n. 2 lotti funzionali (Lotto n. 1 - Genova; Lotto n. 2 - Savona/Vado).

Infine, allo scopo di favorire la partecipazione alla procedura di gara anche da parte delle piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 51, co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 si ritiene opportuno consentire la partecipazione a massimo n. 1 lotto di gara.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Il quadro economico del progetto nel suo complesso (quindi comprensivo di entrambi i lotti) è il seguente.

A - Importo del servizio			
L1 - LOTTO 1 GENOVA			
L1.A1	Importo del servizio per 24 mesi		€ 6.470.000,00
L1.A2	Opzione di prosecuzione per 12 mesi		€ 3.235.000,00
L1.A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su importo del servizio per 24 mesi)		€ 180.000,00
L1.A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su opzione di prosecuzione per 12 mesi)		€ 90.000,00
Totale			€ 9.975.000,00
L2 - LOTTO 2 SAVONA E VADO LIGURE			
L2.A1	Importo del servizio per 24 mesi		€ 1.820.000,00
L2.A2	Opzione di prosecuzione per 12 mesi		€ 910.000,00
L2.A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su importo del servizio per 24 mesi)		€ 40.000,00
L2.A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su opzione di prosecuzione per 12 mesi)		€ 20.000,00
L2.A5	Servizi Analoghi		€ 300.000,00
Totale			€ 3.090.000,00

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
L1.B1	Spese di pubblicità			€ 5.000,00
L2.B1	Spese di pubblicità			€ 5.000,00
L1.B2	Contributo ANAC	Sospeso		€ 0,00
L2.B2	Contributo ANAC	Sospeso		€ 0,00
L1.B3	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato sul totale di L1)	2%	Fondo Incentivo	€ 159.600,00
			Fondo Innovazione	€ 39.900,00
L2.B3	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato sul totale di L2)	2%	Fondo Incentivo	€ 49.440,00
			Fondo Innovazione	€ 12.360,00
L1.B4	IVA su L1 - LOTTO 1 GENOVA, calcolata per le sole prestazioni a misura (calcolata su € 255.000,00 + 7.439,22 quota parte di L1.A1 + L1.A2 + L1.A3 + L1.A4)	22%		€ 57.736,63
L2.B4	IVA su L2 - LOTTO 2 SAVONA E VADO LIGURE, calcolata per le sole prestazioni di "Pulizia e gestione delle attrezzature e degli arredi posti sulle aree destinate alla pubblica fruizione a cornice della Vecchia Darsena di Savona" e così suddivise: <ul style="list-style-type: none"> ▪ € 13.860,00 per tre anni pulizia e gestione (calcolata su € 63.000,00 quota parte di L2.A1+ L2.A2) ▪ € 277,20 per tre anni oneri per la sicurezza (calcolata su € 1.260,00 quota parte di L2.A3+ L2.A4) ▪ € 6.600,00 per tre anni servizi analoghi (calcolata su € 30.000,00 quota parte di L2.A5) 	22%		€ 20.737,20
GRAN TOTALE PROGETTO				€ 13.414.773,83

LOTTO 1 - GENOVA

Di seguito si riportano le caratteristiche principali del Lotto 1 dell'affidamento in esame.

Il servizio oggetto dell'appalto comprende la manodopera, la fornitura da parte dell'impresa dei mezzi, delle attrezzature e materiali di consumo per il compimento delle operazioni descritte nel Capitolato Speciale di Appalto al quale si rinvia.

Il servizio è articolato in parte "A CORPO" e parte "A MISURA".



L'importo del servizio, come determinato in sede di gara, pertanto resta fisso e invariabile per la parte A CORPO, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio. Tale parte a corpo verrà liquidata mediante un canone mensile.

L'impresa appaltatrice, pertanto, dovrà eseguire la scrupolosa analisi e verifica del servizio, al fine di assumersi la piena paternità di quanto in esso riportato, oltre alle eventuali proposte migliorative offerte in sede di gara, perché nulla resterà escluso nel prezzo a corpo.

L'importo del servizio, invece potrà variare per la parte a MISURA che sarà corrisposta solo se, e nella misura in cui, essa verrà ordinata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ovvero dai suoi collaboratori, ed eseguita dall'appaltatore, senza che quest'ultimo possa pretendere alcunché, nel caso in cui parte o tutta di essa non verrà eseguita.

La quota dell'appalto a corpo prevede il servizio di pulizia di strade, piazzali ed altri beni demaniali all'interno dei varchi portuali, mediante lo spazzamento (meccanico e manuale), disinfestazione, derattizzazione, (delle aree demaniali comuni esterne), disostruzione delle caditoie (acque bianche) comprensivo dello smaltimento, dello sfalcio nonché potatura e taglio della vegetazione arbustiva (esclusa quella presente nei parchi ferroviari) nell'ambito del comprensorio demaniale non in concessione a terzi all'interno dei varchi portuali del porto di Genova, ivi compreso il ritiro, trasporto e smaltimento dei rifiuti - urbani, speciali e pericolosi - presso impianti autorizzati. La quota parte a misura riguarda altre prestazioni che, per la loro caratteristica di eccezionalità non possono essere quantificate con esattezza e quindi non possono essere previste nel servizio a corpo. Tali prestazioni pertanto saranno computate a misura ogni qualvolta verranno effettuate su esplicita richiesta del DEC. I servizi a base d'appalto verranno affidati mediante procedura aperta secondo la tipologia di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa" con le modalità ed i criteri indicati nel Disciplinare di Gara. Per questa gara verrà assegnato un punteggio massimo per l'offerta tecnica pari a 70 punti e un punteggio massimo per l'offerta economica pari a 30 punti. Di seguito si riporta il quadro economico del lotto 1 - Genova

A - Importo del servizio			
A1	Importo del servizio per 24 mesi		€ 6.470.000,00
A2	Opzione di prosecuzione per 12 mesi		€ 3.235.000,00
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su importo del servizio per 24 mesi)		€ 180.000,00
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su opzione di prosecuzione per 12 mesi)		€ 90.000,00

Totale			€ 9.975.000,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Spese di pubblicità		€ 5.000,00
B2	Contributo ANAC	Sospeso	€ 0,00
B3	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato sul totale di A)	2% Fondo Incentivo	€ 159.600,00
		Fondo Innovazione	€ 39.900,00
B8	IVA su A	22%	€ 57.736,63
TOTALE PROGETTO			€ 10.237.236,63

L'importo a base d'asta per due anni è pari ad € 6.650.000,00 per due anni con opzione di prosecuzione di 12 mesi, IVA esclusa se dovuta e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 180.000,00 secondo il seguente schema.

A) Servizio a corpo		Importo base gara
a) Servizi d'istituto Servizio di pulizia di strade, piazzali ed altri beni demaniali all'interno dei varchi portuali, mediante lo spazzamento (meccanico e manuale), disinfestazione, derattizzazione, (delle aree demaniali comuni esterne), disostruzione delle caditoie (acque bianche) comprensivo dello smaltimento, dello sfalcio nonché potatura e taglio della vegetazione arbustiva (esclusa quella presente nei parchi ferroviari) nell'ambito del comprensorio demaniale non in concessione a terzi all'interno dei varchi portuali del porto di Genova, ivi compreso il ritiro, trasporto e smaltimento dei rifiuti - urbani, speciali e pericolosi - presso impianti autorizzati.		€ 3.200.000,00
b) Raccolta da cassonetto		
b.1)	Raccolta rifiuti da cassonetto	€ 2.800.000,00
b.2)	Extracosti dovuti alla chiusura della discarica di Scarpino	€ 300.000,00
TOTALE A) = a) + b.1) + b.2) per 2 anni		€ 6.300.000,00
B) Servizio a misura		
Su richiesta. La quota parte a misura riguarda altre prestazioni che, per la loro caratteristica di eccezionalità non possono essere quantificate con esattezza e quindi non possono essere previste nel servizio a corpo. Tali prestazioni pertanto saranno computate a misura ogni qualvolta verranno effettuate su esplicita richiesta del DEC.		€ 170.000,00
TOTALE B) per 2 anni		€ 170.000,00
C) Oneri per la sicurezza (annui € 90.000,00) per 2 anni		€ 180.000,00



IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA A) + B) + C)	€ 6.650.000,00
--	-----------------------

L'importo totale delle prestazioni per 24 mesi è stimato nel valore complessivo di € 6.650.000,00 (seimilioniseicentocinquantamila/00) di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari a € 180.000,00 (centoottantamila/00) oltre all'IVA se dovuta.

Il calcolo del costo della manodopera, compreso nel prezzo a base d'asta è pari a € 1.200.000,00/anno, ed è stato calcolato mediante le tabelle del Ministero del Lavoro relative al Contratto per il personale addetto ai servizi ambientali.

L'importo totale del contratto è così di seguito ripartito:

- una quota per compensare le prestazioni a corpo, soggetta a ribasso, per un importo totale pari ad € 6.300.000,00 (seimilionitrecentomila/00) comprensivo dei costi per l'impiego del personale pari ad € 2.400.000,00 (duemilioniquattrocentomila/00), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari ad € 175.040,52 (centosettantacinquemilaquaranta/52);
- una quota per compensare le prestazioni a misura, soggetta a ribasso, per un importo complessivo massimo pari a € 170.000,00 (centosettantamila/00) oltre oneri di sicurezza da interferenza pari ad € 4.959,48 (quattromilanovecentocinquantanove/48).

Gli importi sono al netto di IVA se dovuta e/o di altre imposte e contributi di legge.

AdSP si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione di prosecuzione, alle medesime condizioni dell'appalto, per una durata massima pari a 12 mesi, per un importo a base di gara di € 3.325.000,00 (tremilionitrecentoventicinquemila/00) di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari a € 90.000,00 (novantamila/00) al netto di IVA se dovuta e/o di altre imposte e contributi di legge.

Tale importo è così di seguito ripartito:

- una quota per compensare le prestazioni a corpo, soggetta a ribasso, per un importo totale pari ad € 3.150.000,00 (tremilionicentocinquantamila/00) comprensivo dei costi per l'impiego del personale pari ad € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari ad € 87.520,26 (ottantasettemilacinquecentoventi/26);
- una quota per compensare le prestazioni a misura, soggetta a ribasso, per un importo complessivo massimo pari a € 85.000,00 (ottantacinquemila/00) oltre oneri di sicurezza da interferenza pari ad € 2.479,74 (duemilaquattrocentosettantanove/74).

Gli importi sono al netto di IVA se dovuta e/o di altre imposte e contributi di legge.

Per ogni ulteriore informazione inerente il dettaglio delle spese del servizio, si rinvia all'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale.

LOTTO 2 – SAVONA E VADO LIGURE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di:

- a. servizio di pulizia di strade, piazzali, aree pubbliche e comuni e degli specchi acquei, ritiro, trasporto e smaltimento dei rifiuti e servizi connessi nell'ambito del comprensorio portuale di Savona e Vado Ligure;
- b. Il servizio di raccolta e ritiro rifiuti prodotti dalle navi e dai residui del carico;
- c. Il servizio di gestione del lavaggio macchine operatrici portuali

Il tutto per il periodo di 2 (due) anni con opzione di prosecuzione di 12 mesi.

Il servizio di pulizia oggetto dell'appalto, comprende la manodopera, la fornitura da parte dell'impresa dei mezzi, delle attrezzature e materiali di consumo per il compimento delle operazioni descritte dettagliatamente nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il servizio sub a) è quantificato in parte "A CORPO" e parte "A MISURA".

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, pertanto resta fisso e invariabile per la parte A CORPO, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio. Tale parte a corpo verrà liquidata mediante un canone mensile. L'impresa appaltatrice, pertanto, dovrà eseguire la scrupolosa analisi e verifica del servizio, al fine di assumersi la piena paternità di quanto in esso riportato, oltre alle eventuali proposte migliorative offerte in sede di gara, perché nulla resterà escluso nel prezzo a corpo.

L'importo del contratto, invece potrà variare per la parte a MISURA che sarà corrisposta solo se, e nella misura in cui, essa verrà ordinata dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ed eseguita dall'appaltatore, senza che quest'ultimo possa pretendere alcunché, nel caso in cui parte o tutta di essa non verrà eseguita.

- La quota dell'appalto a corpo prevede:
 - Pulizia delle aree pubbliche e della viabilità comune del comprensorio portuale di Savona e Vado Ligure.
 - Svuotamento, sanificazione, lavaggio e pulizia dei cassonetti della raccolta rifiuti posti lungo la viabilità pubblica del comprensorio portuale di Savona e Vado Ligure.
 - Sfalcio, taglio e diserbo delle aree nel comprensorio portuale di Savona e Vado Ligure.
 - Pulizia delle cunette e dei pozzetti situati nel comprensorio portuale di Savona e Vado Ligure.
 - Spazzamento meccanico della viabilità.
 - Raccolta e ritiro dei rifiuti, trasporto, smaltimento/recupero impianto autorizzato.

- Pulizia degli specchi acquei interni ai bacini portuali di Savona e Vado Ligure.
 - Pulizia e gestione delle attrezzature e degli arredi posti sulle aree demaniali destinate alla pubblica fruizione a cornice della "Vecchia Darsena" di Savona.
 - Pulizia e disinfezione dei servizi igienici pubblici situati all'interno del bacino portuale di Savona.
- La quota parte a misura riguarda altre prestazioni che, per la loro caratteristica di eccezionalità non possono essere quantificate con esattezza e quindi non possono essere previste nel servizio a corpo. Tali prestazioni pertanto saranno computate a misura ogni qualvolta verranno effettuate su esplicita richiesta del RUP o del DEC.

L'Appaltatore deve, inoltre, con il presente appalto, provvedere all'effettuazione del servizio di raccolta e gestione dei rifiuti e dei residui del carico prodotti dalle navi nel porto di Savona-Vado Ligure secondo le indicazioni e le modalità indicate nel Piano di Raccolta e Gestione dei Rifiuti (d'ora in avanti denominato "PRGR") - approvato con Deliberazione della Giunta della Regione Liguria n. 3584 in data 9 dicembre 2019 - e secondo la disciplina di regolamentazione prevista dall'Ordinanza n. 6 del 27 maggio 2008 dell'allora Autorità Portuale di Savona (e oggi ADSP).

Tale gestione rientra nell'ambito delle competenze dell'ADSP che deve individuare attraverso apposita gara il gestore del servizio al quale attribuire il compito di utilizzare gli impianti e il servizio portuale di raccolta dei rifiuti prodotti dalle navi e dei residui del carico.

Gli oneri economici sono a carico del gestore del Servizio.

Il valore stimato del servizio di che trattasi è dato dai seguenti elementi:

- numero navi che hanno scalato il porto di Savona e Vado Ligure

	2015		2016		2017		2018		2019	
	Savona	Vado	Savona	Vado	Savona	Vado	Savona	Vado	Savona	Vado
Navi commerciali	1.068	337	1.033	207	926	352	1.137	361	995	297
Navi Passeggeri	248	424	256	384	458	413	246	408	210	372
Navi Pontili	0	148	0	150	0	149	0	141	0	124
Yacht	17	0	18	0	4	0	11	0	21	0
Totale	2.242		2.048		2.302		2.304		2.019	

- fatturato e costi stimati derivanti dal servizio di raccolta rifiuti alle navi:

	2017	2018	2019
Fatturato (€)	1.069.585,00	1.065.290,00	777.063,00
Costi stimati fissi e variabili (€)	818.000,00	865.000,00	695.000,00

Si precisa che, come stabilito dall'Ordinanza n. 6 del 27 maggio 2008 dell'allora Autorità Portuale di Savona (e oggi ADSP), nello svolgimento di tale prestazione non trova

applicazione il servizio di ritiro rifiuti liquidi provenienti dai locali macchina delle navi e le acque di sentina.

L'Appaltatore applicherà le tariffe che ad oggi sono riportate nell'Ordinanza del Presidente dell'ADSP n. 6 del 10 giugno 2020 relativamente al porto di Savona e Vado Ligure.

Le tariffe devono essere comprensive degli oneri di ritiro, trasporto, trattamento, smaltimento, riciclo e di ogni altro onere relativo al completo svolgimento del Servizio nel rispetto delle normative vigenti.

A dette tariffe sarà applicata la riduzione della percentuale di ribasso offerta dall'Appaltatore in sede di gara.

Il servizio è remunerato direttamente dall'utenza portuale sulla base dei rifiuti conferiti, sicché ADSP non presta alcuna garanzia in ordine al raggiungimento di quantitativi e/o proventi minimi.

Per ogni ulteriore dettaglio si rinvia all'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Per quanto riguarda la gestione del lavaggio delle macchine operatrici portuali, si precisa che il servizio in parola rientra nei servizi comuni al settore industriale ed al settore commerciale del porto nella più ampia categoria dei servizi di interesse generale (come stabiliti dal DM 14.11.1994) ad oggi abrogati.

Pertanto, alla luce di quanto precede, si rende necessario attraverso apposito affidamento provvedere alla gestione dell'impianto di lavaggio al quale possono accedere gli utenti portuali.

Sulla base di quanto ad oggi applicato, è possibile individuare come importo del gettone (IVA inclusa) da utilizzare per l'effettuazione del lavaggio, il seguente schema.

DESCRIZIONE	COSTO LAVAGGIO
(a) tramoggia	Per singola unità 260,00 €
(b) gru gottwald	Per singola unità 160,00 €
(c) altre macchine operatrici	12 €/10 min

L'Appaltatore in sede di offerta dovrà offrire un ribasso unico percentuale da applicarsi al suddetto elenco prezzi, e le derivanti tariffe ribassate saranno applicate dall'appaltatore in corso di esecuzione del contratto.

ADSP non garantisce in merito ai corrispettivi che effettivamente deriveranno all'Appaltatore per i servizi di cui all'oggetto trattandosi di prestazioni da erogare a favore di soggetti terzi rispetto alla stessa ADSP.

I servizi a base d'appalto verranno affidati mediante procedura aperta secondo la tipologia di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa" con le modalità ed i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

Per questa gara verrà assegnato un punteggio massimo per l'offerta tecnica pari a 70 punti e un punteggio massimo per l'offerta economica pari al 30 punti.

Di seguito si riporta il quadro economico del servizio per il lotto in esame.

A - Importo del servizio			
A1	Importo del servizio per 24 mesi		€ 1.820.000,00
A2	Opzione di prosecuzione per 12 mesi		€ 910.000,00
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su importo del servizio per 24 mesi)		€ 40.000,00
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su opzione di prosecuzione per 12 mesi)		€ 20.000,00
A5	Servizi analoghi		€ 300.000,00
Totale			€ 3.090.000,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Spese di pubblicità		€ 5.000,00
B2	Contributo ANAC	Sospeso	€ 0,00
B3	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato sul totale di A)	2% Fondo Incentivo	€ 49.440,00
		Fondo Innovazione	€ 12.360,00
B8	IVA su A, calcolata per le sole prestazioni di "Pulizia e gestione delle attrezzature e degli arredi posti sulle aree destinate alla pubblica fruizione a cornice della Vecchia Darsena di Savona" e così suddivise: <ul style="list-style-type: none"> ▪ € 13.860,00 per tre anni pulizia e gestione (calcolata su € 63.000,00 quota parte di A1+A2) ▪ € 277,20 per tre anni oneri per la sicurezza (calcolata su € 1.260,00 quota parte di A3+A4) 	22%	€ 20.737,20

▪ € 6.600,00 per tre anni servizi analoghi (calcolata su € 30.000,00 quota parte di A5)		
TOTALE PROGETTO		€ 3.177.537,20

L'importo a base di gara per due anni è pari ad € 1.860.000,00 IVA esclusa se dovuta e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 40.000,00 secondo il seguente schema.

A) Servizio a corpo per 2 anni	Importo base gara per 2 anni
Servizio di pulizia di strade, piazzali, aree pubbliche e comuni e degli specchi acquei, ritiro, trasporto e smaltimento dei rifiuti e servizi connessi nell'ambito del comprensorio portuale di Savona e Vado Ligure	
Pulizia delle aree pubbliche e della viabilità comune del comprensorio portuale di Savona e Vado Ligure	€ 274.000,00
Svuotamento, sanificazione, lavaggio e pulizia dei cassonetti della raccolta rifiuti posti lungo la viabilità pubblica del comprensorio portuale.	€ 244.000,00
Sfalcio, taglio e diserbo delle aree nel comprensorio portuale di Savona e Vado Ligure.	€ 192.000,00
Pulizia delle cunette e dei pozzetti situati nel comprensorio portuale di Savona e Vado Ligure.	€ 54.000,00
Spazzamento meccanico della viabilità.	€ 108.000,00
Raccolta e ritiro dei rifiuti, trasporto e smaltimento/recupero in impianto autorizzato	€ 248.000,00
Pulizia degli specchi acquei interni ai bacini portuali di Savona e Vado Ligure	€ 412.000,00
Pulizia e gestione attrezzature e degli arredi posti sulle aree demaniali destinate alla pubblica fruizione a cornice della "Vecchia Darsena" di Savona	€ 42.000,00

Pulizia e disinfezione dei servizi igienici pubblici situati all'interno del bacino portuale di Savona	€ 46.000,00
TOTALE A)	€ 1.620.000,00
B) Servizio a misura per 2 anni	
Su richiesta. La quota parte a misura riguarda altre prestazioni che, per la loro caratteristica di eccezionalità non possono essere quantificate con esattezza e quindi non possono essere previste nel servizio a corpo. Tali prestazioni pertanto saranno computate a misura ogni qualvolta verranno effettuate su esplicita richiesta del RUP o del DEC.	€ 200.000,00
TOTALE B)	€ 200.000,00
C) Oneri per la sicurezza per 2 anni	€ 40.000,00
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA A) + B) + C)	€ 1.860.000,00

La procedura considera anche l'affidamento di Servizi Analoghi, per un totale di € 300.000,00 in tre anni. Seppure non sia prevedibile l'esecuzione di tali servizi, si può comunque stimare che nei primi 24 mesi di affidamento la cifra suddetta possa essere suddivisa, ai fini del relativo impegno, nelle cifre qui sotto riportate.

D) Servizi Analoghi	
Affidamento di Servizi Analoghi il primo anno	€ 50.000,00
Affidamento di Servizi Analoghi il secondo anno	€ 250.000,00
TOTALE D)	€ 300.000,00

Ovvero, laddove il primo anno la quota parte non venga utilizzata, o venga utilizzata solo parzialmente, il secondo anno potrà essere impegnata la differenza fino alla concorrenza del totale. Similmente varrà per il terzo anno. Sarà cura del RUP provvedere a impegnare il secondo e il terzo anno la cifra massima disponibile.

Pertanto, l'importo totale delle prestazioni per 24 mesi è stimato nel valore massimo complessivo di € 2.160.000,00 (duemilionicentocentosessantamila/00) di cui oneri per la sicurezza pari a € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre all'IVA se dovuta.

Il costo della manodopera quantificato in € 391.820,96 (trecentonovantunomilaottocentoventi/96) è stato calcolato sulla base delle tabelle del Ministero del Lavoro relative al Contratto per il personale addetto ai servizi ambientali. Tale importo è così di seguito ripartito:

- una quota per compensare le prestazioni a corpo, soggetta a ribasso, per un importo totale pari ad € 1.620.000,00 (unmilioneaseicentoventimila/00) comprensivo dei costi per l'impiego del personale pari ad € 391.820,96 (trecentonovantunomilaottocentoventi/96), oltre oneri di sicurezza pari ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00);
- una quota per compensare le prestazioni a misura, soggetta a ribasso, per un importo complessivo massimo pari a € 200.000,00 (duecentomila/00) oltre oneri di sicurezza pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli importi sono al netto di IVA se dovuta e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo riferito alle prestazioni A MISURA, non è vincolante per l'AdSP e potrà pertanto risultare anche ridotto al termine della durata contrattuale. L'impresa non potrà pertanto pretendere la corresponsione dell'importo complessivo delle prestazioni sopraindicato. Resta inoltre inteso che l'Amministrazione non presta alcuna garanzia in merito al raggiungimento di un importo minimo per dette attività, e che al fornitore saranno corrisposti i soli corrispettivi per le sole prestazioni effettivamente richieste dal RUP o dal DEC.

Per la quantificazione di detti importi, si rimanda all'Allegato H - Elenco Prezzi avendo riguardo all'applicazione del ribasso offerto dell'operatore economico aggiudicatario a tutte le singole voci. Nel caso in cui singole specifiche voci non fossero ricomprese o dettagliate nei predetti prezziari, l'AdSP avrà insindacabile facoltà di procedere alla determinazione di nuovi prezzi conformemente alla normativa vigente, eventualmente attingendo in prima istanza a quelli desumibili dal Prezzario Regione Liguria vigente, e laddove tale prezzario sia carente di alcune voci si farà riferimento ad altri Prezziari Regionali ed eventuali ad ulteriori indagini di mercato riconosciute.

L'AdSP si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di prosecuzione, alle medesime condizioni dell'appalto, per una durata pari a 12 mesi, per un importo a base di gara di € 930.000,00 (novecentotrentamila/00) di cui oneri per la sicurezza pari a € 20.000,00 (ventimila/00) oltre IVA se dovuta e/o di altre imposte e contributi di legge.

Tale importo è così di seguito ripartito:

- una quota per compensare le prestazioni a corpo, soggetta a ribasso, per un importo totale pari ad € 810.000,00 (ottocentodiecimila/00) comprensivo dei costi per l'impiego del personale pari ad € 195.910,48 (centonovantacinquemilanovecentodieci/48), oltre oneri di sicurezza pari ad € 18.000,00 (diciottomila/00);

- una quota per compensare le prestazioni a misura, soggetta a ribasso, per un importo complessivo massimo pari a € 100.000,00 (centomila/00) oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.000,00 (duemila/00);

Gli importi sono al netto di IVA se dovuta e/o di altre imposte e contributi di legge.

Per ogni ulteriore informazione inerente il servizio, si rinvia all'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale.

CONCLUSIONI

Per le ragioni sopra riportate, si ritiene di dover mettere a bando di gara le prestazioni meglio specificate nell'allegato tecnico per un importo complessivo (comprensivo di oneri della sicurezza) pari ad **€ 13.065.000,00** oltre all'IVA, di cui € 9.975.000,00 per il lotto 1 ed € 3.090.000 per il lotto 2.

Con riguardo al Lotto 1, si utilizzerà il Capitolo di spesa **U1.4560** (cdr H100) che presenta la necessaria capienza, secondo il seguente schema:

1) Per il servizio a corpo (ordinari)

a) Servizi d'istituto

Importo totale per anni due più opzione di prosecuzione di 12 mesi: € 4.940.032,41 comprensivi di rivalutazione ISTAT, da porre a carico del capitolo di spesa **U1.4560 - Conto 6530020.52.**

b) Raccolta da cassonetto

Importo totale per anni due più opzione di prosecuzione di 12 mesi: € 4.772.528,37 comprensivi di rivalutazione ISTAT, da porre a carico del capitolo di spesa **U1.4560 - Conto 6530025.52.**

2) Per i servizi a misura (extra-ordinari)

Importo totale per anni due più opzione di prosecuzione di 12 mesi: € 320.175,84 comprensivi di rivalutazione ISTAT, da porre a carico del capitolo di spesa **U1.4560 - Conto 6530015.52.**

Con riguardo al Lotto 2, si utilizzeranno i Capitoli di spesa U1.4560 e U1.4520 (cdr M030) che presentano le necessarie capienze, secondo il seguente schema:

Cap. U1.4520

- per pulizia gestione attrezzature arredi Vecchia Darsena e pulizia e disinfezione servizi igienici - **conto 6430005;**

Cap. U1.4560

- per spazzamento meccanico e pulizia aree e viabilità comune - **conto 6530020;**
- per raccolta rifiuti, svuotamento cassonetti, sfalcio e diserbo, pulizia caditoie - **conto 6530025;**
- pulizia specchi acquei - **conto 653000;**



- servizi a misura - **conto 6530015**

Con la seguente suddivisione economica in merito alla tipologia di servizio:

- 1) per il **servizio a corpo** - importo totale per due anni più opzione di prosecuzione di 12 mesi: € 2.483.000,00 comprensivi di rivalutazione ISTAT
- 2) per i **servizi a misura** - importo totale per due anni più opzione di prosecuzione di 12 mesi: € 307.000,00 comprensivi di rivalutazione ISTAT
- 3) per i **servizi analoghi** - importo totale per due anni più opzione di prosecuzione di 12 mesi: € 300.000,00 comprensivi di rivalutazione ISTAT.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Geol. Giuseppe Canepa

(firmato digitalmente)

