

Procedura aperta telematica – Progetto esecutivo n. 3079 – Manutenzione straordinaria fabbricati siti in Genova di competenza dell’Autorità.

QUESITI/RISCONTRI

Quesito 1)

Siamo a richiedere chiarimenti in merito al possesso della categoria OG2 (su CSA riporta La percentuale dell'importo complessivo dei lavori che può essere subappaltata è fissata al 40%., vista l'alta percentuale di mano d'opera e il numero elevato di edifici da mantenere ed al fine di mantenere un adeguato livello di sicurezza che verrebbe meno con la presenza di troppi operatori.)dato che importo di OG2 è inferiore al 40% e possedendo noi una categoria OG1 tale da ricoprire intero importo di gara, possiamo partecipare singolarmente o comunque va fatta ATI.

Riscontro quesito 1)

Per quanto richiesto si rimanda a quanto previsto all'art. 92 del DPR 207/2010, ovvero: *“Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.”*

Quesito tecnico 2)

il valore complessivo della manodopera che è stato stimato e qual è il listino prezzo utilizzato e se a quest'ultimo è stato applicato uno sconto.

Riscontro quesito 2)

Totale mano d'opera euro 453.735,11

Prezzario utilizzato Camera di Commercio Regione Liguria anno 2019 senza applicazione di sconti oltre ad alcune analisi prezzi elaborate con l'ausilio del suddetto prezzario e ricerche di mercato.

Entrambi i dati sono indicati, ad esempio, nell'elaborato CME.

Quesito 3)

il sopralluogo della procedura di gara è obbligatorio e se la stazione appaltante rilascia attestato da inserire nella documentazione amministrativa.

Riscontro quesito 3)

Si specifica che per legge il sopralluogo è obbligatorio e potrà essere effettuato, ai sensi del Disciplinare di gara, autonomamente e nelle forme meglio ritenute. La Stazione appaltante non rilascia attestazione di sopralluogo.

Quesito 4)

in merito alla procedura aperta "Manutenzione straordinaria fabbricati siti in Genova di competenza dell'Autorità. CIG: 8253395503" siamo chiederVi cortesemente se possiamo partecipare alla gara con la nostra Azienda avendo i seguenti requisiti: OG1 Class. II e OG 2 Class. I.

Riscontro quesito 4)

Si veda risposta del quesito 1), nonché si rinvia al combinato disposto del art. 92 detti e art. 61 commi 1) e 2) del D.P.R. 207/10;

Quesito 5)

in merito alle quote di partecipazione siamo a richiedere chiarimenti in merito al possesso della categoria OG2 (su CSA riporta La percentuale dell'importo complessivo dei lavori che può essere subappaltata è fissata al 40%., vista l'alta percentuale di mano opera e il numero elevato di edifici da mantenere ed al fine di mantenere un adeguato livello di sicurezza che verrebbe meno con la presenza di troppi operatori.)dato che importo di OG2 è inferiore al 40% e possedendo noi una categoria OG1 tale da ricoprire intero importo di gara, possiamo partecipare singolarmente o comunque va fatta ATI?

Riscontro a quesito 5)

Si veda risposta del quesito 1)

Quesito 6)

Si chiede conferma del fatto che un'impresa qualificata per la sola categoria OG1 in classifica adeguata a coprire l'intero importo dell'appalto possa partecipare dichiarando il subappalto integrale della categoria OG2 (inferiore al 40% dell'importo totale).

RISCONTRO quesito 6)

Si veda risposta del quesito 1)

Quesito 7)

essendo che stiamo lavorando in smart working è possibile compilare la lista delle categorie sul file messo a disposizione senza la necessità di stamparla e scansionarla?

RISCONTRO quesito 7)

Si conferma la possibilità di procedere secondo le modalità meglio ritenute, purché il documento finale soddisfi le richieste previste in disciplinare di gara.

Quesito 8)

sul disciplinare c'è scritto che il pagamento dell'imposta di bollo è da farsi mediante F23. E' possibile farlo con F24? Se sì, potete dare il codice tributo?

RISCONTRO 8)

Si conferma la possibilità di pagare mediante F24 - utilizzando il codice tributo 2501.

Quesiti aggiornati al 05/05/20

QUESITO 9)

è possibile partecipare alla gara in oggetto in ATI costituendo avendo entrambe (Mandataria e Mandante) solo cat. OG1 II e dichiarando di voler subappaltare in toto la cat. OG2.

RISCONTRO 9)

Per quanto richiesto si rimanda a quanto previsto all'art. 92 del DPR 207/2010, con specifico riferimento, per quanto attiene ai R.T.I. ai commi 2 e 3 del detto DPR, in combinato disposto con quanto previsto dai documenti di gara in tema di subappalto.

QUESITO 10)

Nella lista delle categorie si riscontra quanto segue:
al rigo 24 cod. 25.A15.A15.025 la quantità è 5.000 e non 500 come da CME.
Al rigo 35 cod. 25.A05.D10.010 la q.tà è 700 mentre su CME è 550.

RISCONTRO 10)

Si conferma che nella lista categorie sono presenti i due errori segnalati.
Le quantità corrette da inserire nella lista categorie sono pertanto le seguenti:
rigo 24 cod. 25.A15.A15.025 quantità corretta 500 mc/km
rigo 35 cod. 25.A05.D10.010 quantità corretta 550 mq.

QUESITO 11)

Riscontro differenze CME – LISTA CATEGORIE

RISCONTRO 11)

I quantitativi corretti sono quelli indicati sul CME
Voce 21 = 2500 mc/km
Voce 22 = 2500 mc/km
Voce 23 = 10.000 mc/km
Voce 24 = 10.000 mc/km

QUESITO 12)

nella dichiarazione di remuneratività c'è scritto "di aver preso visione del protocollo di legalità quale allegato al piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) 2018-2020 adottato da questa Autorità con decreto n. 153 del 09/02/2018, il quale si restituisce controfirmato per accettazione, secondo le modalità ivi indicate. ". Dove si può trovare il protocollo di legalità? Inoltre c'è scritto che anche il CSA va restituito firmato, lo stesso può essere firmato digitalmente dai due partecipanti in ATI? Causa lavoro da casa si è impossibilitati a stampare

RISCONTRO 12)

Si riscontra che il protocollo di legalità è presente in piattaforma nella sezione documentazione di gara.
Si conferma, come da Disciplinare di Gara, che la sottoscrizione della documentazione di gara deve essere firmata con firma digitale.

QUESITO 13)

In merito alla "Lista per offerta di prezzi unitari" come ci dobbiamo comportare con quelle voci che non sono state prezzate nel CME? Dobbiamo scrivere un nostro prezzo oppure lasciare in bianco? Inoltre, le quantità sbagliate sulla Vostra lista di cui al Riscontro 10 necessitano di correzione oppure no? Ultima domanda: la voce 157 cod. AP 020 ha il totale sbagliato, quello giusto è 1.036

RISCONTO QUESITO 13)

Nelle righe della lista offerta prezzi che non riportano numero voce nella colonna 1 e quantità nella colonna 5 non devono essere inseriti prezzi. Si tratta infatti di descrizioni generali che si riferiscono alle righe seguenti (che hanno infatti codici articolo uguali tranne le ultime 3 cifre), sulle quali infatti devono essere inseriti i prezzi.

L'importo totale da inserire nella colonna 8 della lista offerta prezzi deve tenere conto della quantità corretta comunicata nelle risposte a i quesiti. E' preferibile, ma non necessario, che nella colonna 5 sia indicata la quantità corretta direttamente dall'OE.

La lieve differenza indicata sulla voce 157 (pari a 28 centesimi ovvero lo 0,3% circa) deriva da problemi di arrotondamento. Caso analogo si presenta anche sulle successive cinque voci (la differenza totale è pari 24 centesimi ovvero 0,0003%). L'importo considerato nel progetto è quello scritto. La circostanza non ha effetti sull'offerta, che si basa sulle quantità e sui prezzi unitari offerti dall'OE.

QUESITO 14)

Si chiede quali sono le quantità corrette (da inserire nella lista per offerta), delle voci sotto elencate:

rigo 21 cod. 25.A15.A15.010
rigo 22 cod. 25.A15.A15.015
rigo 23 cod. 25.A15.A15.020
rigo 24 cod. 25.A15.A15.025
rigo 35 cod. 25.A05.D10.010

RISCONTO QUESITO 14)

Riassumendo, le quantità corrette sono le seguenti:

rigo 21 cod. 25.A15.A15.010 2500 mc/km

rigo 22 cod. 25.A15.A15.015 2500 mc/km
rigo 23 cod. 25.A15.A15.020 10000 mc/km
rigo 24 cod. 25.A15.A15.025 10000 mc/km
rigo 35 cod. 25.A05.D10.010 550 mq

QUESITO 15)

Nell'ultima pagina della lista delle categorie viene riportato solo importo sicurezza speciale lavori a misura per 54.876,69 e non anche quello relativo ai lavori a corpo - Riporta invece la dicitura importo sicurezza aziendale lavori a misura che sembrerebbe errata poiché detto costo è già ricompreso nei singoli prezzi offerti. Potete darci delucidazioni in merito?

RISCONTRO QUESITO 15)

L'importo della sicurezza speciale dei lavori a corpo è a pagina 4 (in fondo al computo dei lavori a corpo).

Per quanto riguarda gli oneri di sicurezza aziendali, si conferma che sono ricompresi nei prezzi unitari offerti. L'OE quindi non deve sommare tali importi per giungere all'importo TOTALE OFFERTO LAVORI A CORPO ED A MISURA.

QUESITO 16

chiediamo: siamo in possesso di OG1 IIIBIS e OG2 I, essendo l'importo dell'OG 2 di 295.975,79, possiamo partecipare da soli.

RISCONTRO QUESITO 16

Per quanto richiesto e per la fattispecie descritta si rimanda a quanto previsto all'art. 92 del DPR 207/201092 del DPR 207/2010, ovvero: *"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente."*

Si precisa in tal senso, la necessità del subappalto afferente le categorie a qualificazione obbligatoria.

QUESITO 17

Per mero errore di trascrizione delle quantità con differenza molto elevata tra il CME e LA LISTA DELLE CATEGORIE DA COMPILARE come offerta economica, dove ovviamente tale quantità sono importanti e pertanto cambiano molto i

prezzi unitari ed il totale dell'offerta che ovviamente potrà andare a superare l'importo a base di gara, con la presente si chiede chiarimenti in merito e con l'occasione anche una PROROGA DI SCADENZA DELLA STESSA in modo che Codesto Spett. Le Ente possa rivedere le valutazioni e quantità e quindi importo a base di gara.

RISCONTRO QUESITO 17

L'importo posto a base di gara è corretto. Le quantità totali di ogni voce del CME sono corrette, così come gli importi, calcolati sulla base di alcuni numeri con minimi discostamenti dovuti all'arrotondamento dei decimali. Si tenga presente anche che evidentemente per le voci da 21 a 24 la quantità che va a moltiplicare il prezzo unitario è il prodotto delle colonne 5 e 6.

Non risultano quindi necessarie ulteriori rettifiche rispetto a quelle già indicate nelle risposte ai quesiti precedenti.

Non esistono pertanto le condizioni per concedere una proroga ai termini di scadenza.

Quesito aggiornato al 14/05/20