

## CHIARIMENTI

**Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento degli impianti termici e di climatizzazione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale - CIG: B173B34B2E**

**QUESITO N. 2.:** 1. Nella tabella 1 a pag. 9 del Disciplinare di gara, viene riportato l'importo dell'appalto:

Tabella 1

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di riparazione e manutenzione di impianti di edifici	50700000-2	P	866.000,00
2	Prodotti combustibili del legno	09111400-4	S	201.000,00
3	Riparazione e manutenzione impianti	45259000-7	S	800.000,00
A) Importo a base di gara				1.867.000,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				27.000,00
A) + B) Importo complessivo				1.894.000,00

per un totale complessivo di € 1.894.000,00, totale riportato anche nella tabella a pag.11 del disciplinare stesso.

Nella tabella "Quadro Economico generale dell'appalto" a pag.7 del Capitolato Speciale d'Appalto il totale per i servizi a canone ed extra canone (escluso l'importo per servizi analoghi) risulta pari a € 1.867.000 Si chiede di indicare quale sia l'importo corretto.



2. Si chiede di mettere a disposizione i dati storici dei consumi di Pellet, possibilmente delle ultime 3 annualità, dell'impianto presente a Palazzo San Giorgio Si chiede anche di fornire le dimensioni dello stoccaggio esistente del pellet.

3. Si chiede di condividere le informazioni disponibili sulla consistenza degli impianti esistenti oggetto dell'Appalto e i dati di superfici/volumi riscaldati degli edifici rientranti nel perimetro di gara.

4. A pag.34 del disciplinare viene specificato che nel numero di pagine della relazione tecnica non sono computati "le copertine, gli eventuali sommari e gli allegati meramente grafici ...".

Nel capitolato viene richiesto di presentare in offerta tecnica:

- il Piano di Monitoraggio da Remoto (PMR)
- l'Anagrafica Tecnica Digitale (ATD)
- il Piano di Programmazione della Manutenzione (PPM)
- il Documento Dinamico della Carbon Footprint (DCF)

Si chiede di confermare che tali documenti non verranno computati nelle 20 facciate previste per la Relazione Tecnica.

**RISPOSTA:** Con riguardo al quesito posto, si precisa che:

1) si conferma che l'importo del servizio, posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad euro 1.867.000,00.

Si conferma altresì che l'importo del servizio, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad euro 27.000,00 per la durata ordinaria dell'appalto, è pari ad euro 1.894.000,00.

2) Il quantitativo di pellet acquistato nell'ultimo triennio risulta pari a:

- annualità 2020/2021 - 53600 kg
- annualità 2021/2022 - 35200 kg
- annualità 2022/2023 - 41400 kg

Il deposito del pellet ha una capienza massima di circa 20 metri cubi.

3) La consistenza degli impianti esistenti oggetto dell'appalto è riportata nell'elenco degli impianti principali - Allegato A del Capitolato Speciale d'appalto.

Non sono noti i dati sulle superfici e i volumi riscaldati.

4) Si precisa che all'interno della Busta Tecnica dovrà essere inserita la Relazione Tecnica contenente la descrizione delle proposte preliminari offerte dall'operatore con riferimento ai documenti costituiti dal Piano di Monitoraggio da Remoto (PMR), Anagrafica Tecnica Digitale (ATD), il Piano di Programmazione della Manutenzione (PPM) ed il Documento Dinamico della Carbon Footprint (DCF), che saranno valutate

sulla base dei criteri di valutazione individuati dal disciplinare di gara nell'art. 18.1. Si confermano i limiti di estensione della Relazione Tecnica indicati nel disciplinare di gara.

I documenti sopra elencati, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, dovranno essere poi sviluppati dall'o.e. affidatario del servizio in fase di esecuzione del contratto.

**QUESITO N. 3:** Buongiorno, con la presente siamo a formulare il seguente quesito: Così come sancito dal nuovo codice degli appalti c.a. la necessità di favorire il più ampio accesso al mercato degli operatori economici, ed ai collegati principi di concorrenza, imparzialità e proporzionalità di trattamento tra gli operatori economici partecipanti, si chiede di conoscere i quantitativi di consumo del combustibile pellet e numero di scarichi stagionali nei due ultimi esercizi, così come riportati all'interno del registro di carico e scarico. In attesa di un cortese riscontro, Cordiali Saluti

**RISPOSTA:** Si rinvia al quesito n. 2, sub 2).

**IL RUP**

(Dott. Ing. Davide Chersola)