

## AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

Decreto n. **271**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT.D) D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL' APPALTO AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALL'AMMODERNAMENTO DI N. 5 IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELL'EDIFICIO CONDOMINIALE "TORRE SHIPPING", SITO IN VIA A. DE MARINI, 53 A GENOVA (GE), ED IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE COMPLETA DEI SUDDETTI IMPIANTI ELEVATORI - RUP ARCH. MARIANTONIETTA TATTI - CIG IN ACQUISIZIONE**

### IL DIRETTORE

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, il Decreto Legislativo n. 169 del 4 agosto 2016 e il Decreto Legislativo n. 232 del 13 dicembre 2017;

**VISTO** il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 dicembre 2020 n. 601, notificato all'Ente in pari data, di nomina del Dott. Paolo Emilio Signorini nella carica di Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

**VISTA** la deliberazione assunta dal Comitato di Gestione nella seduta del 18 maggio 2021, Prot. n. 19/1/2021, concernente la nomina dell'Avv. Paolo Piacenza a Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale a far data dal 18 maggio 2021;

**VISTO** il decreto n. 477 del 20 maggio 2021 concernente la delibera del Comitato di Gestione del 18 maggio 2021, Prot. n. 19/1/2021;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
[www.portsofgenoa.com](http://www.portsofgenoa.com) - [segreteria.generale@portsofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@portsofgenoa.com) - [segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com)

**VISTO** il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 217 dell'8 settembre 2023 notificato all'Ente in pari data che, a seguito delle dimissioni rassegnate dal Presidente, dispone, a decorrere dal medesimo giorno, la nomina dell'Avv. Paolo Piacenza quale Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, fino al ripristino degli ordinari organi di vertice, attribuendogli i poteri e le attribuzioni indicati all'art. 8 della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione assunta dal Comitato di Gestione nella seduta del 2 dicembre 2021, Prot. n. 78/2, con la quale è stato approvato l'ampliamento della dotazione organica dell'AdSP, approvata dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con nota prot. n. 39493 del 30 dicembre 2021;

**VISTO** il decreto n. 1522 del 31 dicembre 2021, con il quale è stata approvata la nuova organizzazione, la declaratoria delle strutture dirigenziali e il relativo funzionigramma dell'AdSP;

**VISTO** il decreto n. 931 del 22 settembre 2023 con il quale, nell'attuale fase di gestione commissariale e fino ad altra diversa disposizione del Commissario straordinario dell'Ente, sono stati attribuiti funzioni ed incarichi a Dirigenti dell'Ente;

**VISTO** il decreto n. 932 del 22 settembre 2023, con il quale si confermano le deleghe già in essere alla predetta data;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e di Contabilità dell'ex Autorità portuale approvato dal Comitato Portuale nella seduta del 23 aprile 2007, integrato dal Ministero dei Trasporti e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota del 26 giugno 2007, integrato dal Comitato Portuale con delibera 117/2 nella seduta del 29 novembre 2011 ed approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con nota M\_TRA/PORTI/3927 del 26 marzo 2012;

**VISTO** l'art. 22 comma 4 del Decreto Legislativo 4 agosto, n. 169 con cui, fino all'approvazione del regolamento di contabilità di cui all'art. 6, comma 9, della Legge n.84 del 1994, come modificato dal decreto di cui trattasi, l'Autorità di Sistema Portuale applica il regolamento di contabilità della soppressa Autorità portuale dove ha sede la stessa Autorità di Sistema Portuale;

**VISTO** l'art. 8 della Legge 84/94 ed in particolare il comma 2 che dispone che al Presidente spetta la gestione delle risorse finanziarie in attuazione del piano di cui all'articolo 9, comma 5, lettera b);

**VISTO** il decreto n. 393 del 24 aprile 2021 con il quale sono state approvate le linee guida per la verifica di regolarità amministrativo-contabile dei provvedimenti aventi impatto economico finanziario di bilancio;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2024 approvato dal Comitato di Gestione con Delibera n. 62/6/2023 nella seduta del 31.10.2023, ed approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. AdSP n. 17-12-2023\_0055112\_E (prot. M\_INF\_VPTM REGISTRO UFFICIALE U.0038199.15-12-2023);

**VISTO** il decreto n. 1442 del 31/12/2023 con il quale sono stati assegnati i budget finanziari a ciascun Centro di Responsabilità dell'Ente;

**CONSIDERATO** che l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale è titolare di 992,595 millesimi del Condominio Torre Shipping e che risulta necessario procedere ai lavori di ammodernamento degli impianti ascensori dell'immobile e della relativa manutenzione come deliberato in sede di assemblea straordinaria, come da verbale prot. 46/SH/ del 30.10.2023;

**PRESO ATTO** che il Condominio ha affidato a professionista qualificato la redazione del Progetto Esecutivo relativo all'appalto in oggetto, verificato con prot. n. 9930 del 01/03/2024 e validato con prot. n. 10212 del 04/03/2024;

**PRESO ATTO** che il Condominio quale ente di gestione non risulta essere una stazione appaltante qualificata ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 potendo ricorrere, ai sensi dell'art. 62, co. 6 D.Lgs. 36/2023, *"per attività di committenza ausiliaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate"*;

**RIELVATO CHE** l'ADSP è Stazione Appaltante qualificata e che in data 08.03.2024 è stato stipulato con il Condominio un Accordo di Committenza (Prot. AdSP n. 11258 in pari data), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, al fine di regolamentare l'attività di committenza ausiliaria posta in essere da AdSP in favore del Condominio;

**CONSIDERATO CHE** per procedere alle attività di committenza ausiliaria per l'avvio della procedura di gara è necessario nominare un RUP interno alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs n. 36 del 2023, tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato;

**RILEVATO** che, in forza dell'Accordo di Committenza, AdSP quale Stazione Appaltante individua un RUP per la fase di affidamento, rimettendo al Condominio la fase di esecuzione dell'appalto in esame;

**RICHIAMATA** la relazione allegata alla richiesta di approvvigionamento n. 57/2024 con la quale il RUP (ivi nominato) Arch. Mariantonietta Tatti Responsabile dell'Ufficio Sedi, esposto quanto sopra, ha trasmesso all'Ufficio Gare il progetto esecutivo e la documentazione necessaria per procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori

economici da individuarsi mediante indagine di mercato, con la pubblicazione di apposito avviso per ricevere manifestazioni di interesse ai sensi dell'All. II.1 D.Lgs. 36/2023;  
**VISTO** il Quadro Economico dell'affidamento, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<i>Ammodernamento impianti elevatori</i>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>APPALTO</b>		
A:	Importo lavori a corpo	<b>658.220,53 €</b>
B:	Importo servizio di manutenzione per 5 anni	<b>200.000,00 €</b>
C:	di cui costi della manodopera per i lavori	€ 223.771,75
D:	di cui costi della manodopera per i servizi	€ 147.637,45
E:	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso lavori	<b>€ 6.583,03</b>
F:	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso servizio	<b>€ 6.000,00</b>
G:	quinto d'obbligo	<b>€ 171.644,11</b>
H:	Importo a base d'asta soggetto a ribasso lavori (A-E)	<b>€ 651.637,50</b>
I:	Importo a base d'asta soggetto a ribasso servizio (B-F)	<b>€ 194.000,00</b>
<b>Totale Appalto (A+B+G)</b>		<b>1.029.864,64 €</b>
<b>E:</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
E01:	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €
E02:	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	- €
E03:	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €
E04:	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	- €
E05:	Imprevisti	30.000,00 €

E06:	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	- €
E07:	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	- €
E08 a:	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	56.114,20 €
E08 b:	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	- €
E09:	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	
E10:	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	- €
E11:	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
E12:	Spese per pubblicità	- €
E13:	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	- €
E14:	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	19.715,80 €
E15:	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	- €

E16:	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €
E17:	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	- €
E18:	IVA ed eventuali altre imposte	243.252,82 €
<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>349.082,82 €</b>
<b>Totale Quadro Economico</b>		<b>1.378.947,45</b>

**DATO ATTO** della classificazione come in appresso indicata:

Cod.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OS4	IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	<b>€ 651.637,50</b>	III	100,00%
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 651.637,50</b>		<b>100,00%</b>

**VISTO** il decreto AdSp n. 1425 del 30.12.2023 con cui è stato autorizzato l'impegno di spesa per euro 843.000,00 in relazione alle spese di amministrazione straordinaria in favore del Condominio Torre Shipping per l'intervento in oggetto;

**RILEVATO** che gli oneri derivanti dalla procedura in oggetto e dal relativo contratto sono interamente in capo al condominio, come le connesse responsabilità;

**CONSIDERATO** che i requisiti generali e speciali di cui devono essere in possesso gli operatori economici interessati, a pena di esclusione, sono:

1. Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice;
2. Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
3. Possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti la qualificazione per costruzione e progettazione o per sola costruzione nelle categorie e per l'importo dei lavori da eseguire;
4. Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 2 lavori analoghi all'ammodernamento di impianti elevatori per un importo minimo per ciascun lavoro pari ad € 200.000,00 oltre IVA;
5. Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 3 servizi analoghi di manutenzione e pronto intervento su impianti elevatori di importo minimo complessivo non inferiore a € 150.000,00 oltre IVA;

**RITENUTO** che detti requisiti siano stati indicati per individuare operatori economici seri e qualificati nel settore cui afferisce l'appalto senza alcuna limitazione alla concorrenza;

**RITENUTO**, in ragione dell'importo dell'affidamento, di procedere alla scelta del contraente attraverso la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1

lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato da effettuarsi con pubblicazione – per almeno 15 giorni – di apposito Avviso per manifestazioni di interesse, secondo lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** che, qualora vengano trasmesse manifestazioni di interesse in numero superiore a dieci, si procederà all'invito degli operatori ritenuti idonei fino ad un massimo di dieci, facendo riferimento alla data e all'ora di ricezione della manifestazione di interesse;

**PRESO ATTO** che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo – alla luce del ribasso offerto sull'importo a base di gara per i lavori e del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara per il servizio di manutenzione – ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 36/2023, pari all'1 per cento del valore complessivo della procedura – salve le riduzioni previste dalla legge – e che si procederà all'affidamento anche in caso di presentazione di una unica offerta purché in possesso dei requisiti previsti;

**RITENUTO** di fissare il termine di presentazione delle offerte in minimo 30 giorni dalla trasmissione della lettera di invito agli operatori ritenuti idonei;

**VISTI** gli atti di gara allegati al presente decreto quale parte integrante e sostanziale e consistenti: (i) nel Progetto esecutivo, comprensivo di Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e schema di contratto; (ii) nello Schema di Avviso per manifestazioni di interesse; (iii) nello schema di lettera di invito e rilevato che gli stessi unitamente al progetto sono stati approvati dal Condomino come da comunicazione del 14.03.2024;

**DATO ATTO** che, ai fini dell'attivazione della presente procedura, è richiesto il pagamento del contributo ANAC a carico della stazione appaltante per un importo di € 660,00 il cui impegno avverrà con separato provvedimento da parte della Struttura Competente, con successivo rimborso da parte del Condominio;

**PRESO ATTO** che, in ragione delle nuove modalità operative discendenti dalle disposizioni in tema di digitalizzazione vigenti a partire dal 2024 il CIG è in corso di acquisizione;

**DATO ATTO** altresì che sarà cura del RUP comunicare alle competenti strutture dell'Ente il CIG non appena acquisito;

**DATO ATTO** che la spesa oggetto del presente provvedimento è a carico del bilancio del Condominio quale Ente Committente, non comportando nuovi impegni a carico di AdSP;

**DATO ATTO CHE** sarà cura del RUP provvedere all'impegno di spesa avuto riguardo alle quote dovute a titolo di incentivo funzioni tecniche, all'atto dell'aggiudicazione;

**SU PROPOSTA** del RUP e del Direttore che attesta la regolarità tecnica amministrativa del presente provvedimento;

## **DECRETA**

1. di procedere, secondo quanto previsto dall'Accordo di Committenza allegato al presente provvedimento, all'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto in oggetto per l'importo complessivo massimo pari ad euro 1.029.864,64 oltre IVA mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. d) previa consultazione di più operatori mediante Avviso per manifestazioni di interesse, secondo lo schema allegato, da pubblicarsi per almeno 15 giorni;
2. di confermare l'Arch. Marianonietta Tatti, Responsabile dell'Ufficio Sedi di AdSP, quale RUP per l'espletamento della procedura di gara;
3. di dare atto che, gli atti di gara allegati al presente decreto quale parte integrante e sostanziale e consistenti: (i) nel Progetto Esecutivo, comprensivo del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dello Schema di contratto; (ii) nello Schema di Avviso per manifestazioni di interesse; (iii) nello schema di lettera di invito, sono stati approvati dal Condominio con comunicazione del 14.03.2024, autorizzando il RUP ad apportare agli stessi le eventuali rettifiche e/o modifiche e/o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie e delegandolo alla loro sottoscrizione;
4. di dare atto che sarà cura del RUP comunicare alle competenti strutture il CIG, non appena acquisito;
5. di dare atto che sarà cura del RUP provvedere all'impegno di spesa relativamente agli oneri per incentivo tenuto conto del Quadro Economico del servizio;

6. di procedere alla pubblicazione della presente sul sito dell'AdSP, Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi di Gara e Contratti.







Genova, li **26/03/2024**

IL DIRETTORE

Firmato digitalmente

Dott.ssa Antonella Granero

Si dichiara che sono parte integrante della presente proposta gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo della proposta sopra riportato:

1. MODULO\_FIRME.pdf 
2. RDA-57-2024-AII\_2-Accordo\_committenza\_signed\_firmato\_timbrato.pdf 
3. RDA-57-2024-AII\_3-ASCENSORI.zip 
4. RDA-57-2024-AII\_4-BOZZA\_AVVISO\_ASCENSORI\_CORRENTE\_07.03.24.docx 
5. RDA-57-2024-AII\_6-Schema\_lettera\_di\_invito\_rev\_1\_08.03.24.docx 
6. RDA-57-2024-AII\_7-DUVRI\_CONDOMINIO\_TORRE\_SHIPPING\_AGG\_2024\_signed.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alle firme digitali con cui è stata perfezionata la proposta