


PROGETTO ESECUTIVO 3115

ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI PORTI DELL'AUTORITA' DI SISTEMA.

RELAZIONE GENERALE

Rev	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO:
01	Novembre 2019	Seconda emissione	
00	Giugno 2019	Prima emissione	
<u>Progettisti interni:</u> Ing. Davide Sciutto Per. Ind. Fabio Capato Per. Ind. Ignazio Barraco 		<u>Progettisti esterni:</u>	
Coordinatore di progetto:	VERIFICATO	VALIDATO	VISTO
Ing. Davide Sciutto	Ing. Caterina Vincenzi	Il responsabile del procedimento: Dott. Geol. Giuseppe Canepa	Il Direttore Tecnico: Ing. Flavio Destefanis

Sommario

1. Premesse	3
2. Descrizione interventi	4
3. Tempo utile	6
4. Documenti di gara	6
5. Modalità di affidamento e criteri di aggiudicazione	6
6. Copertura finanziaria e quadro economico	7

1. Premesse

Il presente progetto è inteso a garantire tutti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di reperibilità e pronto intervento, di nuova installazione o modifica ed aggiornamento, necessari per tenere in esercizio gli impianti tecnologici delle aree e parti comuni nell'ambito portuale.

La valutazione riguardante, in alcuni casi, l'installazione di nuove apparecchiature è stata fatta tenendo conto che, per vetustà o grave danneggiamento, può risultare più economico per l'Amministrazione procedere alla sostituzione dell'apparecchiatura stessa, anche mediante retrofitting o dislocamento.

L'esame e la quantificazione dei lavori valutati a misura mediante computo metrico estimativo, scaturisce dall'analisi dello stato attuale degli impianti e dalle esperienze specifiche acquisite nel corso degli anni nell'attività di manutenzione. Tale quantificazione non termina con l'emissione dell'appalto ma continua, come è giusto che sia, durante lo svolgimento del lavoro, in accordo con le esigenze di esercizio.

Il progetto si articola su categorie di intervento che costituiscono la suddivisione tecnica degli impianti portuali; sono infatti ben diverse ad esempio le peculiarità tecniche e normative di un impianto di illuminazione pubblica, rispetto agli impianti civili o tecnologici in genere.

2. Descrizione interventi

a) Progettazione esecutiva

L'impresa, qualora si renda necessario, avrà l'onere di procedere con la progettazione esecutiva preliminare all'opera prevista. La fornitura dei materiali e l'esecuzione dei lavori potrà iniziare solo dopo l'approvazione della progettazione da parte della stazione appaltante, la verifica della progettazione e la consegna dei lavori.

b) Impianti di illuminazione pubblica di strade e piazzali

Sostituzione di corpi illuminanti, lampade, reattori, accenditori, relè, interruttori crepuscolari.

Sostituzione di pali e torri faro con piattaforme fisse o mobili.

Sostituzione cavi elettrici di alimentazione sia in cavidotto sia in tesata su fune di acciaio zincato.

Rifacimento di tratti di nuovi impianti dovuto a variazioni di assetto territoriale

Vari altri servizi di manutenzione indicati nella relazione tecnica e nel computo metrico estimativo

Sostituzione di lampade al sodio alta pressione con lampade a led

Verifica di torri faro

c) Impianti di distribuzione energia elettrica

Sostituzione di cavi elettrici danneggiati in cavidotto o in tesata su fune di acciaio zincato, realizzazione di nuovi tratti di linea.

Verifica delle reti di terra con eventuali ripristini e adeguamenti ai valori di legge e installazione di nuovi dispersori con realizzazione dei relativi pozzetti.

Realizzazione di nuovi cavidotti nei casi necessari allo spostamento o interconnessione delle utenze.

Installazione gruppi elettrogeni di emergenza.

d) **Impianti elettrici civili di luce e F.M. negli edifici e magazzini.**

Realizzazioni di nuovi impianti o adeguamento di quelli esistenti in conformità delle norme vigenti.

Sostituzione di tubi fluorescenti, reattori, accenditori, interruttori, prese, interruttori magnetotermici e differenziali, ecc.

Ripristino o sostituzione quadri di distribuzione.

Posa di canaline e tubi incassati.

e) **Impianti vari**

Impianti antincendio e sistemi di evacuazione.

Impianti di illuminazione di assistenza alla navigazione.

Impianti di automazione cancelli.

Carpenteria metallica.

Portoni capannoni.

UPS e motogeneratori.

Porte interne, esterne ed antincendio.

Ascensori.

Torri faro e pali di illuminazione.

DPI

Presidi antincendio.

f) **Opere civili**

Cavidotti.

Pozzetti.

Basamenti.

Opere civili all'interno di edifici.

Altre lavorazioni civili.

3. Tempo utile

Per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo utile di **730 giorni** naturali e consecutivi, o comunque al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione, con decorrenza dalla data di consegna degli stessi, accertata da apposito verbale.

4. Documenti di gara

Saranno documenti di gara tutti i documenti di progetto ad esclusione della relazione generale e delle analisi prezzi ed indagini di mercato.

5. Modalità di affidamento e criteri di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato come accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 (conformemente al Documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui al Prot. P1343 del 23.10.2019), ad un operatore singolo, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ed in relazione ai criteri e punteggi riportati nel capitolato speciale d'appalto. La valutazione delle offerte sarà eseguita da una Commissione Giudicatrice, costituita secondo le modalità indicate nell'art. 77 del D.lgs. 50/2016.

6. Copertura finanziaria e quadro economico

E' previsto che l'intervento venga realizzato con fondi propri dell'Amministrazione nell'ambito dello stanziamento previsto per la manutenzione degli impianti.

QUADRO ECONOMICO			
	PARTE 1 : LAVORI		
A)	Sommano le opere	100%	€ 2'763'497,21
B)	Oneri per la sicurezza stimati nel PSC ai sensi del D.lgs. 81/08	1,62%	€ 47'695,00
	oneri diretti della sicurezza		€ 12'200,00
	oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 35'495,00
C)	Oneri di progettazione soggetti a ribasso	2,51%	€ 69'519,73
D)	Costo stimato del Personale	48,05%	€ 1'271'583,50
	Totale a base d'appalto A		€ 2'763'497,21

Le cifre indicanti gli importi riguardanti le diverse categorie di intervento per lavori a misura, sono soggette al ribasso d'asta, e potranno variare tanto in più quanto in meno per l'effetto delle variazioni nelle rispettive quantità.

I prezzi riportati in perizia sono stati desunti dal Prezzario della Camera di Commercio dell'anno 2019 nonché da apposite analisi o indagini di mercato.

Genova,

Il Responsabile del Procedimento
Geol. Giuseppe Canepa