

AVVISO ESPLORATIVO

FINALIZZATO A CONOSCERE E SELEZIONARE GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT.D) D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL' APPALTO AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALL'AMMODERNAMENTO DI N. 5 IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELL'EDIFICIO CONDOMINIALE "TORRE SHIPPING", SITO IN VIA A. DE MARINI, 53 A GENOVA (GE), ED IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE COMPLETA DEI SUDDETTI IMPIANTI ELEVATORI.

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 50, co. 2 e di quanto disposto dall'Allegato II.1 del D.Lgs. 30/2023, il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori, in possesso dei requisiti indicati nel proseguo, interessati ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

Il presente avviso, regolato dalle disposizioni sopra evidenziate, ha pertanto detta finalità esplorativa, fermo restando che la presentazione della manifestazione d'interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico in capo alla Stazione Appaltante, che non assume alcun vincolo, né attribuisce agli operatori interessati alcun diritto in ordine al successivo ed eventuale invito a presentare offerta alla procedura negoziata.

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente avviso è stata approvata in sede di assemblea straordinaria da parte dell'Ente Committente, come da verbale prot. 46/SH/ del 30.10.2023.

1A. ENTE COMMITTENTE

CONDOMINIO TORRE SHIPPING

Codice Fiscale 94048610102

Indirizzo: Torre Shipping, Via De Marini 53, Genova

Sito Internet: www.centrosanbenigno.com

1B. STAZIONE APPALTANTE

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

Codice Fiscale 02443880998

Sito Internet: <https://www.portsofgenoa.com/it/>

RUP: Arch. Marianonietta Tatti

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto avrà ad oggetto la realizzazione dell'ammodernamento di un lotto di n. 5 impianti elevatori installati nell'edificio condominiale "Torre Shipping", sito in via A. De Marini, 53 a Genova (GE) e la conseguente attività di manutenzione generale con durata quinquennale.

Nel dettaglio, le attività di ammodernamento consisteranno nelle seguenti lavorazioni:

- i. sostituzione dei quadri elettrici
- ii. sostituzione di tutte le linee elettriche
- iii. sostituzione delle pulsantiere e delle segnalazioni luminose
- iv. sostituzione delle cabine complete
- v. revisione e adeguamento di taluni componenti degli organi
- vi. sostituzione di una funicella del limitatore
- vii. sostituzione delle porte di piano



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411
www.portsofgenoa.com - segreteria.generale@portsofgenoa.com - segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com

- viii. esecuzione di tutte piccole opere murarie necessarie alla installazione dei nuovi componenti.

La manutenzione periodica degli impianti dovrà essere espletata a norma dell'art.19 del DPR 29.5.63 n. 1497 e dell'art. 15 del D.P.R. 30.04.99 n. 162 (e s.m.i.).

Il lavoro di ammodernamento dovrà essere eseguito secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (che sarà allegato alla Lettera di Invito), con le caratteristiche tecniche, quantitative e qualitative previste dal progetto e dai relativi allegati.

Si precisa inoltre che il codice identificativo di gara sarà comunicato in sede di procedura negoziata.

Ai fini di un inquadramento generale si allegano al presente Avviso:

RELAZIONI

- Relazione generale descrittiva

ELABORATI GRAFICI

- L1_Disegno
- L2-L3_Disegno
- L4-L5_Disegno

3. IMPORTO DELL'APPALTO E CPV

L'importo complessivo dell'appalto di lavori e dei successivi servizi di manutenzione, oneri della sicurezza compresi e quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 è stimato pari a Euro 1.029.864,64 oltre IVA.

L'importo risulta articolato come segue:

- a) importo "a corpo" dei lavori, posto a base di gara, esclusi costi della sicurezza: € 651.637,50;
- b) Importo servizio manutenzione periodica, posto a base di gara, esclusi costi della sicurezza: € 194.000,00;
- c) Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso: € 6.583,03;
- d) Oneri della sicurezza servizio manutenzione non soggetti a ribasso: € 6.000,00;
- e) Quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9: € 171.644,11;

Importo complessivo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, co. 4 D.Lgs. 36/2023: € 1.029.864,64.

L'importo stimato a base d'asta è comprensivo di oneri della sicurezza relativi ai lavori e al servizio di manutenzione.

L'intervento si compone delle attività meglio descritte e disciplinate nel Capitolato Speciale di Appalto che verrà allegato alla lettera di invito in sede di procedura negoziata.

Il contratto verrà stipulato a corpo.

CPV:

Principale: 45313100-5 (Lavori di installazione di ascensori)



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411
www.portsofgenoa.com - segreteria.generale@portsofgenoa.com - segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com

Secondario: 50750000-7 (Servizi di manutenzione di ascensori)

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'Appalto in esame verrà affidato tramite procedura negoziata art. 50 comma 1 lett d) D.lgs. 36/2023, preceduta dalla pubblicazione, per almeno 15 giorni naturali e consecutivi, del presente avviso esplorativo sulla piattaforma e-procurement dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e sull'apposito portale messo a disposizione da ANAC ai fini della pubblicità legale. Alla procedura potranno partecipare solo gli operatori economici che avranno ricevuto lettera di invito a seguito della presentazione di manifestazione di interesse in risposta al presente avviso. In ogni caso non saranno invitati più di dieci operatori economici, come di seguito meglio disciplinato.

5. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DURATA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Le tempistiche previste per la realizzazione dei lavori di ammodernamento oggetto del presente affidamento sono fissate in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il servizio di manutenzione avrà durata di 5 anni a partire dalla data di inizio lavori, in occasione dei quali verrà redatto apposito verbale di consegna degli impianti.

6. REQUISITI MINIMI RICHIESTI AI SOGGETTI CHE SI INTENDONO INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, in possesso dei requisiti di cui infra.

Nel seguito vengono riportati i requisiti minimi di carattere generale e specifico necessari per la partecipazione alla presente procedura. Si precisa che i requisiti minimi di cui infra devono essere posseduti alla data di scadenza del presente Avviso.

6.1 - Requisiti di carattere generale

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di assenza di cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della legislazione vigente in materia, con riguardo al singolo ed a tutti i componenti della compagine o comunque gli operatori economici coinvolti;
- iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA (per i soggetti tenuti all'iscrizione) o iscrizione equipollente nel caso di operatori economici appartenenti ad altro Stato membro, per attività corrispondenti a quelle che eseguirebbero in caso di aggiudicazione nell'Appalto.

6.2 - Requisiti di carattere specifico

6.2.1 - requisiti specifici relativi ai lavori:

i. possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità alla data di scadenza del presente avviso che documenti la qualificazione per costruzione e progettazione o per sola costruzione nelle categorie e per l'importo dei lavori da eseguire, come di seguito indicate:

Cod.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OS4	IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	€ 658.220,53	III	100,00%



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411
www.portsofgenoa.com - segreteria.generale@portsofgenoa.com - segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com

	TOTALE	€ 658.220,53	100,00%
--	---------------	---------------------	----------------

ii. Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 2 lavori analoghi all'ammodernamento di impianti elevatori per un importo minimo per ciascun lavoro pari ad € 200.000,00 oltre IVA;

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

6.2.2 - requisiti specifici relativi al servizio di manutenzione

i. Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 3 servizi analoghi di manutenzione e pronto intervento su impianti elevatori di importo minimo complessivo non inferiore a € 150.000,00 oltre IVA;

Comprova dei requisiti

Il possesso dei sopraelencati requisiti dovrà essere oggetto di dichiarazione da parte dell'operatore economico, mediante l'utilizzo del fac-simile allegato.

La comprova dei requisiti sarà fornita, in sede di manifestazione di interesse, mediante una delle seguenti modalità:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazione in corso di validità rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, comma 4, del codice, allegato II.12.

6.3 Avvalimento

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice, nei limiti di tale disposizione.

Ai fini della manifestazione di interesse il Concorrente dovrà presentare da subito dichiarazione di avvalimento nell'apposita sezione dell'Allegato 1 oltre che produrre la documentazione di cui all'art. 104 sopra citato.

Si precisa che è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della manifestazione di interesse.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, muniti altresì dei requisiti sopra elencati, potranno inoltrare alla Stazione Appaltante i seguenti documenti, **sottoscritti digitalmente allegando un documento di identità del sottoscrittore**:

- la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello di cui all'Allegato 1, completo della documentazione richiesta;
- DGUE;

entro il giorno 15 aprile ore 13:00

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente mediante la piattaforma e-procurement, accessibile al link <https://appalti.portsofgenoa.com/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Indicazioni di firma per Concorrente plurisoggettivo

Si precisa che, in caso di concorrente plurisoggettivo, gli Allegati dovranno essere **sottoscritti digitalmente** come segue:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazione di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporaneo, in quanto compatibile;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile il modello è sottoscritto dal consorzio medesimo.

Non è richiesta la sottoscrizione dell'All. 1 da parte delle eventuali ausiliarie.

8. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. d) D.lgs. n. 36/2023 si procederà all'invito di dieci operatori economici, ove esistenti, che abbiano formulato idonea manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso, alla luce delle autodichiarazioni rese.

Nel caso in cui pervengano più di dieci manifestazioni di interesse, si procederà all'invito degli operatori ritenuti idonei fino ad un massimo di dieci, facendo riferimento alla classifica della SOA posseduta da ciascun operatore economico, dando prevalenza alla classifica maggiore. In caso di concorrente plurisoggettivo, si farà riferimento alla classifica della SOA posseduta dalla capogruppo.

Sarà facoltà della Stazione Appaltante procedere comunque all'espletamento della procedura negoziata anche nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse ricevute sia pari ad uno. Le manifestazioni di interesse pervenute sono esaminate dal Responsabile Unico del Progetto, anche nell'ambito di un Saggio di Gara all'uopo nominato, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente, e della relativa documentazione, provvederà a stilare l'elenco degli Operatori Economici risultati idonei e, nel caso di un numero di operatori idonei superiore a dieci, tra questi, gli Operatori Economici da invitare, secondo le modalità sopra indicate.

Stilato l'elenco degli operatori da invitare, si procederà all'invio, con utilizzo della piattaforma



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411
www.portsofgenoa.com - segreteria.generale@portsofgenoa.com - segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com

informatica di e-procurement di AdSP, ai medesimi, della lettera di invito contenente le modalità e il termine perentorio di trasmissione dell'offerta economica, termine che non potrà essere inferiore a 30 giorni.

9. AVVERTENZA

La partecipazione alla fase esplorativa non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico di questo Ente, che si riserva di avviare o meno la successiva fase di negoziazione con uno o più soggetti che avranno formulato proposte adeguate.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'operatore economico aggiudicatario, scelto fra i soggetti invitati alla procedura negoziata, sarà individuato mediante ricorso al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., tenuto conto del ribasso offerto sul valore a corpo posto a base di gara per i lavori e del ribasso offerto sul valore complessivo del servizio di manutenzione posto a base di gara.

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Mariantonietta Tatti.

12. ALLEGATI E FAC SIMILI

Al presente avviso sono allegati:

1. Fac simile di presentazione delle manifestazioni di interesse;
2. DGUE;
3. Relazione generale ed Elaborati grafici del Progetto Esecutivo.

13. TRATTAMENTO DEI DATI

Si rende noto che i dati relativi alle imprese ed ai soggetti proponenti verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 ed in conformità del "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" n. 2016/679 (GDPR) esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

14. DISPOSIZIONI FINALI

Si precisa che nel corso della procedura di negoziata verrà richiesta idonea garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 del Codice e in caso di aggiudicazione verrà richiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 del medesimo decreto.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere comunque all'espletamento della procedura negoziata anche nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse ricevute sia pari ad uno.

Le eventuali **richieste di chiarimenti** dovranno essere trasmesse, mediante la piattaforma e-procurement, **entro e non oltre il giorno 8 aprile 2024**.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sulla Piattaforma E-Procurement di AdSP (<https://www.portsofgenoa.com/it/>).

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente il sito internet sopra indicato per verificare eventuali modifiche agli atti gara che saranno pubblicate nonché risposte ai chiarimenti.

15. PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso, unitamente agli allegati di cui al precedente punto 12, viene pubblicato nella sezione e-procurement del sito istituzionale di AdSP e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore

aspmalo.AOO Portsofgenoa - Prot. 27/03/2024.0014736.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIANTONETTA TATTI S
i attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondent
e documento informatico originale è conservato negli archivi di Autorita' di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411
www.portsofgenoa.com - segreteria.generale@portsofgenoa.com - segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com

legale degli avvisi e degli esiti di gara, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto
(Arch. Mariantonietta tatti)
firmato digitalmente



MARIANTONIETTA
TATTI
27.03.2024 12:33:47
GMT+01:00

aspmalo.AOO Portsofgenoa - Prot. 27/03/2024.0014736.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIANTONIETTA TATTI S
i attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrisponent
e documento informatico originale è conservato negli archivi di Autorita' di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411
www.portsofgenoa.com - segreteria.generale@portsofgenoa.com - segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com