

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione e distribuzione dell'energia elettrica dei porti di Savona e Vado Ligure, comprensivo della fornitura di energia elettrica e altre prestazioni accessorie – CIG 879602771A

Chiarimento n. 3

Poiché l'appaltatore, durante lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, si avvarrà di manufatti siti in ambito demaniale (cabine elettriche, spogliatoi, ecc.) si richiede cortesemente di indicare la relativa valorizzazione economica degli oneri demaniali ed eventualmente le corrispondenti rendite catastali.

Con riferimento al quesito posto, si precisa che l'importo annuale (indice ISTAT 2021) relativo all'occupazione demaniale delle cabine elettriche per una superficie indicativa di 600 mq ammonta a circa Euro 11.000,00.

Resta inteso che tale importo è in relazione al valore ISTAT al momento applicato ed ai mq di occupazione.

Chiarimento n. 4

Si richiede che tipo di operazione va intrapresa per la gestione delle ulteriori 8 unità di consumo dotate di proprio POD che non rientrano nel novero delle attività portuali, e che quindi possono accedere indipendentemente al mercato libero dell'energia.

Esse rientrano nella totalità dell'energia associata al POD IT001E04095483, ma devono essere in qualche modo detratti dai consumi addebitati all'SSPC.

Si conferma che per tali POD l'aggiudicatario dovrà attenersi alle attività richieste dal DL. Si veda a tal proposito anche il precedente chiarimento 1.5.d. I consumi prelevati dai POD in questione saranno fatturati ai rispettivi utenti e quindi dovranno essere detratti da quelli di competenza del contratto GEPS-2021.

Chiarimento n. 5

Con riferimento al Capitolato Speciale art. 11.1.1 si chiede di avere un fac simile del contratto che dovrà essere stipulato tra Aggiudicatario e Concessionari per la fornitura di energia elettrica

Si conferma che è onere dell'aggiudicatario predisporre i contratti per la fornitura di energia elettrica con i concessionari.

Chiarimento n. 6

Con riferimento al Capitolato Speciale art. 11.1.1 si chiede come debbano essere quantificate le perdite che esprimono la differenza di energia misurata presso il POD rispetto all'energia misurata sul contatore installato presso il Concessionario

Con riferimento al quesito posto, si rinvia al chiarimento n. 2

Chiarimento n. 7

Nel Disciplinare di Gara art. 17 si chiede di presentare insieme all'offerta economica il Piano di Assorbimento, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero di lavoratori e alla relativa proposta contrattuale. Si chiede come tale documento verrà valutato dalla Commissione.

Con riferimento al quesito posto, si precisa che il piano di assorbimento non è elemento oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, ma ha valore di proposta contrattuale nei confronti dei lavoratori che beneficeranno della clausola sociale. In sede di esecuzione del servizio l'offerente è tenuto al rispetto delle previsioni contenute nel piano di assorbimento

Chiarimento n. 8

Si chiede di confermare che la fornitura di energia elettrica del porto di Vado Ligure è esclusa dai limiti dell'appalto.

Si conferma.

Chiarimento n. 9

Si chiede di confermare che la franchigia di € 200,00 oltre la quale gli interventi saranno remunerati secondo le modalità previste dall'art. 11.2.5 - Importi extra canone (XC) del CS sia da applicarsi per tutti i servizi compresi nell'appalto.

Con riferimento al quesito posto, si conferma che tale clausola, come specificato nel CS, si applica per le attività di cui all'art. 9.4.

Chiarimento n. 10

Per la corretta valutazione delle richieste di cui al CS - 9.3.4 Esercizio e manutenzione degli impianti di condizionamento e ventilazione punti 4.n. e 4.o. siamo a richiedere delle informazioni aggiuntive sulle UTA ricomprese nel perimetro dell'appalto, ossia le specifiche tecniche, il numero di piani asserviti da ogni UTA e lo sviluppo lineare delle condotte di areazione.

Con riguardo al quesito posto, si prega di prendere visione della documentazione tecnica allegata al presente chiarimento

Genova, 02.09.2021

Il RUP
(Dott. Geol. Giuseppe Canepa)