

AVVISO CIRCA IL PROPOSITO DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE DI CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA DURATA ANNI 6, RINNOVABILE PER UGUALE PERIODO, AVENTE AD OGGETTO LOCALI USO UFFICIO E POSTI AUTO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO TORRE SHIPPING.

Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (d'ora in poi AdSP) è proprietaria di una porzione pari a 992.595 millesimi del compendio immobiliare sito in Genova, Via De Marini 53, denominato "Torre Shipping".

L'immobile - per le parti di proprietà di ADSP- è costituito da diverse e separate porzioni/unità immobiliari destinate ad uso diverso dall'abitativo (principalmente uso ufficio e parcheggio).

n. 2 operatori economici, facenti parte dello stesso gruppo, hanno presentato istanza (acquisita agli atti prot. n.25990E del 7/10/2020 e successive integrazioni prot. 26653E del 14/10/2020 e prot. 27507E del 21/10/2020) per la locazione presso Torre Shipping di un intero piano da adibire ad ufficio posto al 20 ° piano, congiuntamente a n. 10 posti auto, proponendo ad AdSP il seguente canone di locazione (oltre spese di amministrazione):

- Canone trimestrale a carico di Matras Srl: Euro 10.500,00= IVA esclusa
- Canone trimestrale a carico di Matras Foods Srl: Euro 9.500,00= IVA esclusa

Il canone proposto prevede una rimodulazione per i primi 36 mesi a fronte dei lavori di ripristino posti a carico dell'operatore economico stimati in Euro 102.749,35= come sotto indicato:

- Canone trimestrale per i primi 36 mesi a carico di Matras Srl: Euro 6.000,00= IVA esclusa
- Canone trimestrale per i primi 36 mesi a carico di Matras Foods Srl: Euro 5.435,00= IVA esclusa

In tale contesto L'ADSP ha interesse ad acquisire ulteriori ed eventuali manifestazioni di interesse finalizzati alla conclusione di un contratto di locazione delle unità immobiliari sopra indicate;

Il canone annuale non potrà essere inferiore agli importi sopra indicati oltre IVA e spese di amministrazione, restando a carico dell'operatore economico tutti gli oneri connessi all'allestimento degli uffici.

Eventuali informazioni e manifestazioni di interesse nei termini sopra indicati potranno essere comunicate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec garesf@pec.portsofgenoa.com (che riceve da indirizzi di posta elettronica certificata) entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Maggiori dettagli possono essere richiesti alla Sig.ra Patrizia Thea (email patrizia.thea@portsofgenoa.com) e al Sig. Hermes Allavena (hermes.allavena@portsofgenoa.com).

Il Direttore
Dott.ssa Elda Traverso